



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22 августа 2017 года

№ 1141

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Онежское» на 2017-2020 годы»

В соответствии с порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального образования «Онежский муниципальный район», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» от 30 августа 2013 года № 1037,

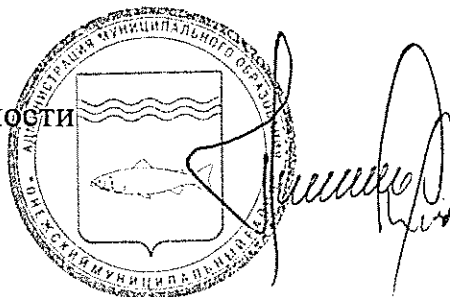
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Онежское» на 2017-2020 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» от 30 сентября 2016 года № 1451, следующие изменения:

1.1. Изложить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Онежское» на 2017-2020 годы» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
главы администрации



*И.И. Гришин*

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Онежский муниципальный район»  
от 30 сентября 2016 года № 1451  
(в редакции постановления  
от 22 августа 2017 года № 1141)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Онежское» на 2017-2020 годы»

Паспорт муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Онежское» на 2017 – 2020 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Онежское» на 2017 -2020 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года №1050 (в редакции от 25 августа 2015 года); Государственная программа Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп; с изменениями и дополнениями от 14 июля 2015 года; Постановление администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» от 19 сентября 2016 года № 1358 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «Онежское», принимаемых к разработке в 2016 году»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Онежский муниципальный район»
Координатор Программы	Глава администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район»
Основной Разработчик Программы	Отдел по местному самоуправлению, работе с молодежью и общественными организациями администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район»

Цель Программы	Оказание содействия в решении жилищной проблемы молодым семьям г. Онега, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Программы	Обеспечение молодых семей, проживающих в г. Онега, жильем, соответствующим социальным стандартам
Сроки и этапы реализации Программы	2017 – 2020 годы Программа реализуется в четыре этапа
Перечень основных мероприятий Программы	Информационное обеспечение; -предоставление социальных выплат молодым семьям
Целевые показатели и индикаторы Программы	Количество молодых семей – участников Программы, улучшивших жилищные условия
Исполнитель Программы	Отдел по местному самоуправлению, работе с молодежью и общественными организациями администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район»
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования – 3171,043 тыс. рублей, в том числе: Федеральный бюджет – 469,427 тыс.рублей; Областной бюджет – 627,056 тыс.рублей; Районный бюджет – 1200 тыс.рублей; Бюджет МО «Онежское» - 874,560 тыс.рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Улучшение жилищных условий в соответствии с социальными стандартами 8 молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Онежское»
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с действующим Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального образования «Онежский муниципальный район»

## 1. Обоснование проблемы и основание для разработки Программы

В течение 8 предыдущих лет при реализации программ «Обеспечение жильём молодых семей на территории муниципального образования «Онежское» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, 25 молодых семей. Реализация программ способствовала поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначаль-

ного взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

## 2. Цель, задачи Программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

### 3. Перечень мероприятий Программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

финансовое, организационное и информационное обеспечение Программы.

Финансовое обеспечение Программы:

- подготовка необходимых экономических обоснований и расчетов при разработке проектов районного бюджета на соответствующий год и плановый период;

- предоставление социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям-участникам Программы, получившим свидетельство.

Организационное обеспечение Программы предусматривает:

- прием документов на участие в Программе, проверка сведений, содержащихся в них;

- организация работы по подготовке заявки для участия в конкурсном отборе на финансирование мероприятий Программы из средств федерального и областного бюджетов (в соответствии с Правилами конкурсного отбора муниципальных районов);

- формирование и утверждение списков молодых семей – участников Программы, предоставление списков в департамент по местному самоуправлению и внутренней политике Администрации Губернатора Архангельской области, Правительства Архангельской области;
  - выдача свидетельств молодым семьям-участникам Программы;
  - предоставление сведений и отчета о реализации Программы распорядителю средств федерального и областного бюджета.
- Информационное обеспечение Программы:
- подготовка информационных материалов для размещения в средствах массовой информации об условиях участия молодых семей в Программе;
  - консультативная поддержка молодых семей по вопросам Программы.

#### 4. Ресурсное обеспечение Программы

- Основными источниками финансирования Программы являются:
- средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий Программы;
  - средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов;
  - средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
  - средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Таблица 1

Наименование программы	Источники финансирования	Объем финансирования	Объем финансирования, в т.ч.			
			2017	2018	2019	2020
«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Онеж-»	Федеральный бюджет	469,427 тыс. рублей	469,427 тыс. рублей	0 тыс. рублей	0 тыс. рублей	0 тыс. рублей
	Областной бюджет	627,056 тыс. рублей	627,056 тыс. рублей	0 тыс. рублей	0 тыс. рублей	0 тыс. рублей
	Районный бюджет	1200 тыс. рублей	300 тыс. рублей	300 тыс. рублей	300 тыс. рублей	300 тыс. рублей
	Бюджет МО «Онежское»	874,560 тыс. рублей	300 тыс. рублей	200 тыс. рублей	200 тыс. рублей	200 тыс. рублей

ское» на 2017-2020 годы»			274,560 тыс. рублей	рублей	200 тыс. рублей	рублей
	Итого	3171,043*	1671,043	500,0	500,0	500,0

\* В течение периода реализации программы объемы финансирования могут уточняться.

## 5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Порядок признания молодых семей участниками Программы, порядок формирования списка молодых семей - участников Программы, выдачи свидетельства на право получения социальной выплаты и предоставления им

социальных выплат регламентируется Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2011 года № 368-пп.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе, за счет средств бюджета муниципального образования «Онежское», предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в том числе за счет субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.

Средства из бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренные на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, перечисляются бюджету муниципального образования «Онежский муниципальный район» на основании соглашения.

Средства районного бюджета, предусмотренные на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, перечисляются бюджету муниципального образова-

ния «Онежское» на основании соглашения. Средства из бюджета муниципального образования «Онежское» перечисляются на счет, открытый распорядителем счета в отделении № 8637 Сбербанка России, на основании соглашения.

Исполнитель Программы – Отдел по местному самоуправлению, работе с молодежью и общественными организациями администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район»:

- несет ответственность за своевременную реализацию Программы;
- представляет в установленном порядке бюджетные заявки на финансирование мероприятий Программы за счет средств бюджетов;
- контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет их отклонения от предусмотренных целей, устанавливает причины и принимает меры по устранению отклонений;
- готовит ежемесячную, ежеквартальную и ежегодную отчетность о реализации мероприятий Программы;
- осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий, ведёт учёт и осуществляет хранение документов, касающихся Программы;
- ежегодно осуществляет оценку достигнутых целей и эффективности реализации Программы.

В целях реализации мероприятий Программы при администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» создается комиссия для предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утверждаемая распоряжением администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».

## 6. Ожидаемые результаты реализации Программы

Успешное выполнение мероприятий Программы при финансировании в полном объеме из бюджетов всех уровней позволит обеспечить жильем 2 молодые семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

А также позволит обеспечить:

- создание условий для улучшения качества жизни молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, собственные средства граждан;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.



## Целевые показатели Программы

Таблица 3

Наименование целевых показателей и индикаторов Программы	2016 г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
Обеспечение жильем 8 молодых семей участницы Программы (единиц)	2	2	2	2	2

### 7. Организация управления Программой и контроль за ходом её реализации

Контроль за ходом реализации Программы включает отчетность о реализации мероприятий Программы, рациональном использовании Исполнителем выделяемых ему финансовых средств, качестве реализуемых мероприятий Программы.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Заказчиком. Исполнитель Программы в установленном порядке отчитывается перед Координатором Программы. Координатор Программы отчитывается перед Заказчиком Программы о целевом использовании выделенных им финансовых средств и выполнении мероприятий.

Исполнитель Программы отвечает за реализацию, целевое и эффективное использование бюджетных средств и исполнение мероприятий Программы.