



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22 августа 2017 года

№ 1127

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» на 2017-2020 годы»

В соответствии с порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального образования «Онежский муниципальный район», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» от 30 августа 2013 года № 1037,

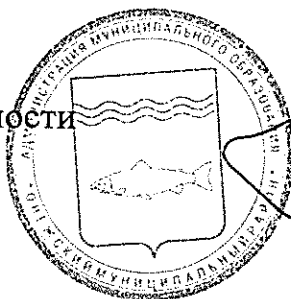
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» на 2017-2020 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» от 30 сентября 2016 года № 1443, следующие изменения:

1.1. Изложить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» на 2017-2020 годы» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы администрации



И.И. Гришин

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Онежский муниципальный район»
от 30 сентября 2016 года № 1443
(в редакции постановления
от 22 августа 2017 года № 1127)

Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального
образования «Онежский муниципальный район» на 2017 - 2020 годы»

Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального
образования «Онежский муниципальный район» на 2017 - 2020 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» на 2017 - 2020 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года №1050 (в редакции от 25 августа 2015 года); Государственная программа Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп; с изменениями и дополнениями от 14 июля 2015 года; Постановление администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» от «30» июня 2016 года № 840 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «Онежский муниципальный район», принимаемых к разработке в 2016 году».
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Онежский муниципальный район»
Координатор Программы	Глава администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район»
Основной Разработчик Программы	Отдел по местному самоуправлению, работе с молодежью и общественными организациями администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район»

Цель Программы	Оказание содействия в решении жилищной проблемы молодым семьям Онежского муниципального района, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Программы	Обеспечение молодых семей, проживающих в Онежском муниципальном районе, жильем, соответствующим социальным стандартам
Сроки и этапы реализации Программы	2017 - 2020 годы Программа реализуется в четыре этапа
Перечень основных мероприятий Программы	Информационное обеспечение; -предоставление социальных выплат молодым семьям
Целевые показатели и индикаторы Программы	Количество молодых семей – участников Программы, улучшивших жилищные условия
Исполнители Программы	Отдел по местному самоуправлению, работе с молодежью и общественными организациями администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район»; Администрации муниципальных образований городских и сельских поселений Онежского муниципального района
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования – 3171,043 тыс. рублей, в том числе: Федеральный бюджет – 469,427 тыс.рублей; Областной бюджет – 627,056 тыс.рублей; Районный бюджет – 1200 тыс.рублей; Бюджет МО «Онежское» - 874,560 тыс.рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Улучшение жилищных условий в соответствии с социальными стандартами 8 молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район»
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с действующим Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального образования «Онежский муниципальный район»

1. Обоснование проблемы и основание для разработки Программы

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» на 2017 -2020 годы» (далее - Программа) разработана в соответствии с государственной программой Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014-2020 годы)» утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 г. № 475-пп; с изменениями и дополнениями от 14 июля 2015 года.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья

без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В 2011-2016 годах в рамках муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» 11 молодых семей улучшили свои жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов при оказании поддержки за счет средств федерального, областного, районного бюджетов, а также бюджетов поселений. В данной программе принимали участие три муниципальных образования Онежского района. В 2015 году 36 молодых семей Онежского района признаны участниками Программы.

Решение жилищной проблемы молодых семей не может быть решено в пределах одного финансового года, требует бюджетных расходов в течение нескольких лет и носит комплексный характер, поэтому для устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей целесообразно использовать программно-целевой метод.

Решение жилищной проблемы в рамках Программы позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий, повышение качества жизни молодых семей, а также закрепления молодежи в Онежском районе, в том числе в сельской местности, тем самым станет основой стабильных условий жизни молодых семей.

2. Цель, задачи Программы

Целью Программы является оказание содействия в решении жилищной проблемы молодым семьям Онежского муниципального района, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения указанной цели необходимо решение задачи по обеспечению молодых семей, проживающих в Онежском муниципальном районе, жильем, соответствующим социальным стандартам.

При решении данной задачи будет обеспечено предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты).

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального, областного, районного бюджетов и бюджетов поселений на улучшение жилищных условий только один раз.

3. Перечень мероприятий Программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

финансовое, организационное и информационное обеспечение Программы.

Финансовое обеспечение Программы:

-подготовка необходимых экономических обоснований и расчетов при разработке проектов районного бюджета на соответствующий год и плановый период;

-предоставление социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям-участникам Программы, получившим свидетельство.

Организационное обеспечение Программы предусматривает:

-прием документов на участие в Программе, проверка сведений, содержащихся в них;

-организация работы по подготовке заявки для участия в конкурсном отборе на финансирование мероприятий Программы из средств федерального и областного бюджетов (в соответствии с Правилами конкурсного отбора муниципальных районов);

-формирование и утверждение списков молодых семей – участников Программы, предоставление списков в министерство по делам молодежи, спорту и туризму Архангельской области;

-выдача свидетельств молодым семьям-участникам Программы;

-предоставление сведений и отчета о реализации Программы распорядителю средств федерального и областного бюджета.

Информационное обеспечение Программы:

- подготовка информационных материалов для размещения в средствах массовой информации об условиях участия молодых семей в Программе;
- консультативная поддержка молодых семей по вопросам Программы.

Таблица 1

Наименование мероприятия	Исполнители программы	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей					Показатель результата реализации мероприятия
			всего	2017	2018	2019	2020	
Предоставление социальных выплат на приобретение индивидуального жилого дома молодым семьям-участникам Программы, получившим свидетельство.	Отдел по местному самоуправлению, работе с молодежью и общественными организациями	Федеральный бюджет	469,4 27	469,4 27	0	0	0	Предоставление социальных выплат 8 молодым семьям
		областной бюджетам	627,0 56	627,0 56	0	0	0	
		районный бюджет	1 200	300	300	300	300	
		местный бюджет	874,5 60	274,5 60	200	200	200	

4. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета, предусмотренные на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050 (в редакции от 25 августа 2015 года);

- средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию мероприятий государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014-2020 годы)» утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 г. № 475-пп; с изменениями и дополнениями от 14 июля 2015 года, на основании соглашения, заключаемого между Министерством по делам молодежи и спорту Архангельской области и администрацией муниципального образования «Онежский муниципальный район»;

- средства районного бюджета на основании соглашений, заключенных между администрацией Онежского муниципального района и администра-

циями муниципальных образований городских и сельских поселений, направляемые на предоставление молодым семьям безвозмездных социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

-средства бюджетов муниципальных образований городских и сельских поселений Онежского муниципального района, участвующих в софинансировании данной Программы, направляемые на предоставление молодым семьям безвозмездных социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

-заемные средства: средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

-средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Таблица 2

Наименование программы	Источники финансирования	Объем финансирования	Объем финансирования	Объем финансирования	Объем финансирования
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» на 2017 - 2020 годы»	Федеральный бюджет	469,427 тыс.рублей	0 тыс.рублей	0 тыс.рублей	0 тыс.рублей
	Областной бюджет	627,056 тыс.руб.	0 тыс.руб.	0 тыс.рублей	0 тыс.рублей
	Районный бюджет		300 тыс.руб.	300 тыс.руб.	300 тыс.руб.
	Бюджет МО «Онежское»	300 тыс.руб.	200 тыс.руб.	200 тыс.руб.	200 тыс.руб.
		274,560 тыс.руб.			
	Итого	1671,043*	500,00*	500,00*	500,00*

* В течение периода реализации программы объемы финансирования могут уточняться.

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предос-

тавления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования разработанные в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года №1050 (в редакции от 25 августа 2015 года), государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014-2020 годы)» утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 г. № 475-пп; с изменениями и дополнениями от 14 июля 2015 года.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдается администрацией муниципального образования городского или сельского поселения Онежского муниципального района, участвующего в софинансировании данной Программы и принявшего решение об участии молодой семьи в Программе. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный заказчиком Программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Средства из бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренные на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, перечисляются бюджету муниципального образования «Онежский муниципальный район» на основании соглашения.

Средства районного бюджета, предусмотренные на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, перечисляются бюджетам поселений на основании соглашения.

Средства из бюджета поселений перечисляются на счет, открытый

распорядителем счета в отделении № 8637 Сбербанка России, на основании соглашения.

Отдел по местному самоуправлению, работе с молодежью и общественными организациями администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» осуществляет:

общее управление Программой;

обеспечение взаимодействия с Департаментом по внутренней политике администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области, муниципальными образованиями городских и сельских поселений Онежского муниципального района, а также юридическими лицами, участвующими в реализации Программы;

прием от администраций муниципальных образований городских и сельских поселений Онежского муниципального района заявок на участие в Программе;

формирование объединенного списка молодых семей – участников Программы, в соответствии с датой включения молодой семьи в число участников Программы по месту проживания;

участие в конкурсном отборе муниципальных образований Архангельской области (в соответствии с Правилами проведения конкурсного отбора);

распределение финансовых средств федерального и областного бюджетов в рамках Программы по муниципальным образованиям городских и сельских поселений Онежского муниципального района, определенным в соответствии с установленными процедурами отбора;

перечисление в бюджеты муниципальных образований городских и сельских поселений Онежского муниципального района, отобранных для участия в Программе, субсидий из федерального, областного и районного бюджетов для предоставления социальных выплат молодым семьям, предусмотренных на планируемый год;

представление отчетов о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании бюджетных средств;

оценку эффективности результатов реализации мероприятий Программы и соответствия результатов целевым индикаторам;

подачу заявки в установленные сроки на финансирование Программы из областного и федерального бюджетов;

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Программы.

6. Ожидаемые результаты реализации Программы

Успешное выполнение мероприятий Программы при финансировании в полном объеме из бюджетов всех уровней позволит обеспечить жильем 8 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

А также позволит обеспечить:

- создание условий для улучшения качества жизни молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, собственные средства граждан.

Целевые показатели Программы

Таблица 3

Наименование целевых показателей и индикаторов Программы	2017	2018	2019	2020
Обеспечение жильем 8 молодых семей участницы Программы (единиц)	2	2	2	2

7. Организация управления Программой и контроль за ходом её реализации

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется в соответствии с установленным порядком.

Исполнитель Программы отвечает за реализацию, целевое и эффективное использование бюджетных средств.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, осуществляется в установленном порядке по предложениям заказчика Программы.

Контроль за ходом реализации Программы включает отчетность о реализации мероприятий Программы, рациональном использовании Исполнителем выделяемых ему финансовых средств, качестве реализуемых мероприятий Программы.

Исполнитель мероприятий Программы в установленном порядке отчитывается перед Заказчиком Программы о целевом использовании выделенных им финансовых средств.