



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 сентября 2017 года

№ 1340

Об утверждении муниципальных программ «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» на 2018-2020 годы» и «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Онежское» на 2018-2020 годы»

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального образования «Онежский муниципальный район», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» от 30 августа 2013 года № 1037, Постановление администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» от 26 июня 2017 г № 830 (в редакции постановления администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» от 12 сентября 2017 года № 1254) «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «Онежский муниципальный район» и муниципального образования «Онежское», принимаемых к разработке в 2017 году»,
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» на 2018-2020 годы» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Онежское» на 2018-2020 годы» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МКУ «Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ».

Глава администрации



Н.Н. Ермошко

0217092813400

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Онежский муниципальный район»
от 28 сентября 2017 года № 1340

Муниципальная программа
«Развитие жилищного строительства на территории муниципального
образования «Онежский муниципальный район» на 2018-2020 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Развитие жилищного строительства на территории муниципального
образования «Онежский муниципальный район» на 2018-2020 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» на 2018-2020 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Постановление администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» от 26 июня 2017 г № 830 (в редакции постановления администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» от 12 сентября 2017 года № 1254); Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Онежский муниципальный район».
Координатор Программы	Заместитель главы администрации, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям.
Основные разработчики Программы	МКУ «Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ» администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».
Цель Программы	Комплексное решение проблем развития жилищного строительства, обеспечивающее доступность жилья широким слоям населения и создание комфортных и безопасных условий для проживания;
Задачи Программы	1. Ликвидации аварийного жилищного фонда. 2. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство, в том числе под малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, коммунальной и инженерной инфраструктурой; 3. Строительство или приобретение жилья для переселения нуждающихся граждан.
Сроки и этапы реализации Программы	2018– 2020годы; в три этапа
Перечень основных мероприятий Программы	1. Ликвидации аварийного жилищного фонда. 2. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство, в том числе под малоэтажное и индивидуальное жи-

	<p>личное строительство, коммунальной и инженерной инфраструктурой;</p> <p>3. Строительство или приобретение жилья для переселения нуждающихся граждан.</p>
Целевые показатели и индикаторы Программы	<p>Общая площадь многоквартирных домов нуждающихся в расселении:</p> <p>2018 год – 1992,7 кв. м.;</p> <p>2019 год – 1992,7 кв. м. ;</p> <p>2020 год - 0 кв.м.</p> <p>Протяженность планируемой к строительству дороги в микрорайоне «Дальний»:</p> <p>2018 год — 8,45 км;</p> <p>2019 год — 8,45 км;</p> <p>2020 год — 0 км.</p> <p>Количество аварийных многоквартирных домов планируемых к сносу:</p> <p>2018 — 2 шт.;</p> <p>2019 — 1 шт.;</p> <p>2020 — 0 шт.</p>
Исполнители Программы	МКУ «Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ» администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования программы составит: ____ тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2018 год – 0 тыс. рублей, в том числе областной бюджет — 0 тыс. рублей, районный бюджет - 0 тыс. рублей, внебюджетные средства — 0 тыс. рублей.</p> <p>2019 год — 0 тыс. рублей, в том числе областной бюджет — 0 тыс. рублей, районный бюджет — 0 тыс. рублей, внебюджетные средства — 0 тыс. рублей.</p> <p>2020 год — 0 тыс. рублей, в том числе областной бюджет — 0 тыс. рублей, районный бюджет — 0 тыс. рублей, внебюджетные средства — 0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности Программы	Снос аварийного жилищного фонда, создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство, в том числе под малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, коммунальной и инженерной инфраструктурой; строительство и приобретение жилья для переселения нуждающихся граждан.
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией муниципального образования «Онежский муниципальный район» в соответствии с действующим Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Онежский муниципальный район», их формирования и реализации.

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищное строительство признано одним из приоритетных направлений стратегии развития Онежского района и является одной из наиболее важных задач общенационального характера.

Общая площадь ведомственного жилищного фонда, принятого в муниципальную собственность, начиная с 1993 года 397 тыс. кв.м. Значительная часть принятых домов находится в крайне неудовлетворительном техническом состоянии. Недостаточное поступление средств в местный бюджет и отсутствие необходимой компенсации затрат, связанных с выполнением переданных на местный уровень государственных функций, привели к некачественному содержанию жилищного фонда, инженерных коммуникаций и, как следствие, к преждевременному старению, ветшанию в первую очередь, деревянного жилищного фонда.

В настоящий момент на территории муниципального образования «Онежское», (на вечном капитальном ремонте) с 2004 года в полуразобранном состоянии стоят два многоквартирных дома, расположенные по адресам: г. Онега, ул. Лесопильщиков, д. 15-а; д. 16. Граждане зарегистрированные в данных жилых домах скитаются по съемным квартирам с начала 2000-х годов. В связи с чем в рамках данной программы необходимо решить вопрос о предоставлении жилых помещений гражданам зарегистрированным в данных многоквартирных домах. Общая площадь данных многоквартирных домов составляет 1650 м.кв.

Также в рамках данной программы планируется снос аварийных многоквартирных домов расселенных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2012 года.

Существенным препятствием развития жилищного строительства продолжает оставаться ограниченность возможностей обеспечения земельных участков необходимыми объектами инженерной и социальной инфраструктуры. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ застройка должна осуществляться в соответствии с Генеральным планом поселения и утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территории и проектами застройки. На сегодняшний день градостроительная документация имеется только по г. Онеге.

Наличие проблем в вопросах обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует совместных целевых действий со стороны федеральных и областных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Реализация такого подхода позволит не только обеспечить существенное увеличение объемов жилищного строительства, но и создать условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем без привлечения бюджетных средств. На обеспеченных коммунальной инфра-

структурой участка должно строиться жилье в соответствии с реальным покупательским спросом и с учетом перспектив социально-экономического развития.

Раздел 2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы, целевые индикаторы и показатели

Настоящая Программа разработана для достижения следующей основной цели – комплексное решение проблем развития жилищного строительства, обеспечивающее доступность жилья широким слоям населения.

Программные мероприятия направлены на решение следующих задач:

1) Ликвидация аварийного жилищного фонда, расселенного в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы;

2) создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство, в том числе под малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, коммунальной и инженерной инфраструктурой;

3) строительство и приобретение жилья для переселения нуждающихся граждан.

Решение данных задач будет обеспечено через реализацию комплекса нормативно-правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий.

Реализация Программы предусмотрена на период с 2018 по 2020 годы и осуществляется в один этап.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

N п/п	Наименование показателей и индикаторов Программы	Значение оценочных показателей и индикаторов Программы (по состоянию на 01.01.2018)	Значение прогнозных показателей и индикаторов Программы		
			2018 год	2019 год	2020 год
1.	Общая площадь многоквартирных домов нуждающихся в расселении	1992,7 м.кв.	1992,7 м.кв.	1992,7 м.кв.	0 м.кв.
2	Протяженность необходимой к строительству дороги в микрорайоне «Дальний» в г. Онега	8,45 км	8,45 км	8,45 км	0 км

3	Количество аварийных многоквартирных домов планируемых к сносу	2 шт.	1 шт.	0 шт.	0 шт.
---	--	-------	-------	-------	-------

Раздел 3. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного бюджета с привлечением средств федерального бюджета, бюджетов муниципальных образований поселений и районного бюджета, внебюджетных средств.

Общий объем финансирования Программы составляет 0 тыс. рублей, в том числе за счет средств районного бюджета – 0 тыс. рублей, областного бюджета – 0 тыс. рублей, внебюджетных средств – 0 тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы на 2018 – 2020 годы за счет средств местного и областного бюджетов носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов областного и местного бюджетов на очередной финансовый год исходя из возможностей.

Объекты капитального строительства, включенные в настоящую Программу, финансируются из местного бюджета в составе муниципальной адресной инвестиционной программы (АИП) на соответствующий год.

Участие в реализации и финансировании мероприятий Программы из областного и федерального бюджетов осуществляется путем подписания соответствующих соглашений (договоров) между заказчиком-координатором Программы – Администрацией муниципального образования «Онежский муниципальный район» и министерством строительства и архитектуры Архангельской области.

Распределение
объемов финансирования Программы по мероприятиям

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования программы	Общий объем финансирования по программе (тыс. руб.)	В том числе по годам (тыс. руб.)		
				2018 г.	2019 г.	2020 г.
1.	Строительство или приобретение жилых помещений для граждан, пострадавшим в последствии пожара, зарегистрированных по адресу: Г. Онега, ул. Лесопильщиков, д. 16.	Всего, в т.ч.:	0	0	0	
		Районный бюджет	0	0	0	
		Областной бюджет	0	0	0	
2.	Строительство или приобретение жилых помещений для граждан, пострадавшим в последствии пожара, зарегистрированных по адресу: Г. Онега, ул. Лесопильщиков, д. 15-а.	Внебюджетные средства	0	0	0	
		Всего, в т.ч.:	0	0	0	
		Районный бюджет	0	0	0	
3.	Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства, проектирование, проведение экспертиз проектов, строительство;	Областной бюджет	0	0	0	
		Внебюджетные средства	0	0	0	
		Всего, в т.ч.:	0	0	0	
		Районный бюджет	0	0	0	
		Областной бюджет	0	0	0	
		Внебюджетные средства	0	0	0	

4.	Снос аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г.	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0
		Районный бюджет	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0
5.	Строительство или приобретение жилых помещений для граждан, пострадавшим в последствии пожара, зарегистрированных по адресу: Онежский район, с. Порог, ул. Набережная, д. 1.	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0
		Районный бюджет	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0
Итого по программе:		Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0
		Районный бюджет	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0

Раздел 4. Механизм реализации Программы

4.1. Общие положения.

Администрация муниципального образования «Онежский муниципальный район», администрации муниципальных образований поселений предусматривают в местных бюджетах средства на реализацию мероприятий Программы.

Для получения средств областного и федерального бюджетов на реализацию мероприятий Программы администрация муниципального образования «Онежский муниципальный район» ежегодно принимает участие в конкурсном отборе муниципальных образований Архангельской области, претендующих на получение финансовой поддержки из областного бюджета согласно Порядку, который устанавливает Правительство Архангельской области.

Механизм реализации Программы предусматривает ежегодную подготовку проектов соглашений (договоров) между администрацией муниципального образования района, министерством промышленности и строительства администрации области, управлением капитального строительства Архангельской области о делегировании полномочий государственного заказчика администрации муниципального образования с передачей средств областного и федерального бюджета на реализацию мероприятий Программы и поручения организации строительства управлению капитальным строительством Архангельской области. Администрация муниципального образования подписывает детальный договор с управлением капитального строительства Архангельской области на ведение строительства, с указанием стоимости строительства, порядка финансирования, ведение технического надзора, сроков сдачи объекта, передаче построенного объекта на баланс муниципальной организации.

Администрация муниципального образования осуществляет при строительстве объекта возложенные на него полномочия государственного заказчика, включая контроль за целевым и эффективным расходованием бюджетных средств.

4.2. Строительство и приобретение жилья для переселения нуждающихся граждан.

Строительство и приобретение жилых помещений в собственность муниципальных образований осуществляется за счет средств местных бюджетов и средств федерального и областного бюджетов, предоставляемых в форме субсидий.

Ежегодно до 1 мая предшествующего года администрация муниципального образования подает заявку для включения объекта в областную адресную инвестиционную программу, которая должна содержать следующую информацию:

общая информация об объекте (наименование, адрес / местонахождение, процент технической готовности);

наличие утвержденной проектной документации с положительным заключением государственной экспертизы либо исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления соответственно строительства (реконструкции), разработки проектной документации, а также осуществления других видов работ;

стоимость и остаток сметной стоимости объекта на начало планируемого года (в базовых и текущих ценах);

потребность в субсидиях из областного бюджета (объем финансирования), в том числе на очередной финансовый год и до окончания работ по объекту (в текущих ценах);

планируемый объем финансирования из бюджета муниципального образования;

предполагаемые источники и объемы софинансирования (федеральный бюджет, иные источники);

сроки реализации мероприятий по объекту с указанием года начала и планируемого окончания (в том числе в соответствии с проектом организации строительства).

Органы местного самоуправления муниципальных образований предоставляют гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, жилые помещения на условиях социального найма размеры и качество которых определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами.

Приобретение жилых помещений будет осуществляться в соответствии 44-ФЗ.

В рамках реализации данного мероприятия предусматривается выполнение мероприятий по приобретению жилых помещений для граждан пострадавших в последствии пожара многоквартирного дома в п. Порог – 1 дом.

4.3. Обеспечение земельных участков коммунальной и инженерной инфраструктурой, проектирование и проведение экспертиз.

В рамках данного мероприятия предполагается обеспечить инженерной инфраструктурой земельные участки, предназначенные под жилищное строительство на новых территориях и территориях, занимаемых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом,

Основной целью мероприятия является обеспечение опережающего развития инженерной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, удовлетворяющего возрастающим доходам граждан.

Местный бюджет муниципального образования получает средства областного и (или) федерального бюджетов на софинансирование мероприятий по

обеспечению коммунальной и инженерной инфраструктурой земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на проектирование и проведение экспертиз в форме субсидий.

Обеспечение земельного участка под жилищное строительство объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры включает в себя следующие мероприятия:

проектирование, проведение экспертиз соответствующей проектно-сметной документации;

строительно-монтажные работы по системам электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

Субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению земельных участков объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры для жилищного строительства, предоставляются на основе конкурса заявок муниципальных образований Архангельской области, проводимого комиссией Правительства Архангельской области по отбору муниципальных образований Архангельской области для участия в мероприятиях по обеспечению земельных участков коммунальной и инженерной инфраструктурой для жилищного строительства.

Подрядчики на выполнение работ будут определяться в соответствии 44-ФЗ. Приоритетным направлением является выполнение строительных работ по обеспечению земельных участков коммунальной и инженерной инфраструктурой для малоэтажного жилищного строительства.

Раздел 5. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация муниципального образования «Онежский муниципальный район».

МКУ «Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ» отвечает за реализацию Программы в целом, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке сводную бюджетную заявку на финансирование мероприятий из местного, районного и областного бюджетов на очередной финансовый год и плановый период, а также готовит информацию о ходе реализации Программы в соответствии с действующим Порядком принятия решений о разработке формирования и реализации муниципальных программ муниципального образования «Онежский муниципальный район».

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий (Подпрограмм), осуществляется в установленном Порядке.

Раздел 6. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социально-экономических результатов от реализации Программы.

В целом оценка социально-экономической эффективности реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации поставленных задач и достижение намеченных в рамках Программы целей за оцениваемый период, а также позволит своевременно вносить уточнения или изменения в Программу.

В результате реализации Программы предполагается:

1) развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе: обеспечение микрорайонов массовой малоэтажной застройки необходимой инженерной инфраструктурой.

2) строительство и приобретение жилья для переселения нуждающихся граждан.

3) ликвидация аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2012 года.

Перечень

приложений к муниципальной программе «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Онежский муниципальный район» на 2018-2020 годы.

1	Перечень мероприятий по строительству и приобретению жилья для нуждающихся граждан.	Приложение № 1
2	Перечень мероприятий по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой, проектирование и проведение экспертиз.	Приложение № 2
3	Ликвидация аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2012 г.	Приложение № 3

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Развитие жилищного строительства
на территории муниципального образования
«Онежский муниципальный район» на 2016-2017 годы.

Перечень мероприятий
по строительству и приобретению жилья для переселения граждан, проживающих по договору
социального найма в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания

N п/ п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Объемы предоставляемого жилья (кв. м)		
			2018 год.	2019 год.	2020 год.
1	Строительство или приобретение жилых помещений для граждан, зарегистрированных по адресу: г. Онега, ул. Лесопильщиков, д. 16.	МКУ «Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ»	0	0	850
2	Строительство или приобретение жилых помещений для граждан, зарегистрированных по адресу: г. Онега, ул. Лесопильщиков, д. 15-а.	МКУ «Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ»	0	0	800
3	Строительство или приобретение жилых помещений для граждан, зарегистрированных по адресу: Онежский район, с. Порог, ул. Набережная, д. 1.	МКУ «Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ»	0	0	342,7
ИТОГО по годам:					
ИТОГО по Программе:					

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Развитие жилищного строительства
на территории муниципального образования
«Онежский муниципальный район» на 2018-2020 годы.

Перечень мероприятий по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой, проектирование и проведение экспертиз.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты								
		Всего	2018 год		2020 год		2020 год		Областной бюджет	Областной бюджет
			Местный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Областной бюджет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2	Проектирование и строительство дорог в микрорайоне Дальний, протяженность 8,45 км., в целях обеспечения земельных участков для многодетных семей инженерной инфраструктурой	0	0	0	0	0	0	0	0	обеспечение объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры земельных участков под жилищное строительство общей площадью 27,3 Га

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Развитие жилищного строительства
на территории муниципального образования
«Онежский муниципальный район» на 2018-2020 годы.

Ликвидация аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2012 г.

№ п/п	Адрес объекта подлежащего сносу.
1	Онежский район, п. Покровское, ул. Усачева, д. 30
2	Онежский район, п. Маложма, д. 30

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Онежский муниципальный район»
от 28 сентября 2017 года № 1340

Муниципальная программа
«Развитие жилищного строительства на территории муниципального
образования «Онежское» на 2018-2020 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Развитие жилищного строительства на территории муниципального
образования «Онежское» на 2018-2020 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Онежское» на 2018-2020 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Постановление администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» от 26 июня 2017 г № 830 (в редакции постановления администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район» от 12 сентября 2017 года № 1254); Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Онежский муниципальный район».
Координатор Программы	Заместитель главы администрации, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям.
Основные разработчики Программы	МКУ «Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ» администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».
Цель Программы	Комплексное решение проблем развития жилищного строительства, обеспечивающее доступность жилья широким слоям населения и создание комфортных и безопасных условий для проживания;
Задачи Программы	1. Ликвидации аварийного жилищного фонда. 2. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство, в том числе под малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, коммунальной и инженерной инфраструктурой; 3. Строительство или приобретение жилья для переселения нуждающихся граждан.
Сроки и этапы реализации Программы	2018– 2020годы; в три этапа
Перечень основных мероприятий Программы	1. Ликвидация аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2012 года; 2. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансо-

	<p>вых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство, в том числе под малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, коммунальной и инженерной инфраструктурой;</p> <p>3. Предоставление жилых помещений гражданам, зарегистрированным по адресу: г. Онега, ул. Лесопильщиков, д. 16.</p> <p>4. Предоставление жилых помещений гражданам, зарегистрированным в многоквартирном доме по адресу: г. Онега, ул. Лесопильщиков, д. 15-а,</p>
Целевые показатели и индикаторы Программы	<p>Общая площадь многоквартирных домов нуждающихся в расселении:</p> <p>2018 год – 1650 кв. м.;</p> <p>2019 год – 1650 кв. м. ;</p> <p>2020 год - 0 кв.м.</p> <p>Протяженность планируемой к строительству дороги в микрорайоне дальний:</p> <p>2018 год — 8,45 км;</p> <p>2019 год — 8,45 км;</p> <p>2020 год — 0 км.</p> <p>Количество аварийных многоквартирных домов планируемых к сносу:</p> <p>2018 — 15 шт.;</p> <p>2019 — 7 шт.;</p> <p>2020 — 0 шт.</p>
Исполнители Программы	МКУ «Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ» администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования программы составит: ____ тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2018 год – 0 тыс. рублей, в том числе областной бюджет — 0 тыс. рублей, районный бюджет - 0 тыс. рублей, внебюджетные средства — 0 тыс. рублей.</p> <p>2019 год — 0 тыс. рублей, в том числе областной бюджет — 0 тыс. рублей, районный бюджет — 0 тыс. рублей, внебюджетные средства — 0 тыс. рублей.</p> <p>2020 год — 0 тыс. рублей, в том числе областной бюджет — 0 тыс. рублей, районный бюджет — 0 тыс. рублей, внебюджетные средства — 0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности Программы	Снос аварийного жилищного фонда, создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство, в том числе под малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, коммунальной и инженерной инфраструктурой; строительство и приобретение жилья для переселения нуждающихся граждан.
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией муниципального образования «Онежский муниципальный район» в соответствии с действующим Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Онежский муниципальный район», их формирования и реализации.

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищное строительство признано одним из приоритетных направлений стратегии развития Онежского района и является одной из наиболее важных задач общенационального характера.

Общая площадь ведомственного жилищного фонда, принятого в муниципальную собственность, начиная с 1993 года 397 тыс. кв.м. Значительная часть принятых домов находится в крайне неудовлетворительном техническом состоянии. Недостаточное поступление средств в местный бюджет и отсутствие необходимой компенсации затрат, связанных с выполнением переданных на местный уровень государственных функций, привели к некачественному содержанию жилищного фонда, инженерных коммуникаций и, как следствие, к преждевременному старению, ветшанию в первую очередь, деревянного жилищного фонда.

В настоящий момент на территории муниципального образования «Онежское», (на вечном капитальном ремонте) с 2004 года в полуразобранном состоянии стоят два многоквартирных дома, расположенные по адресам: г. Онега, ул. Лесопильщиков, д. 15-а; д. 16. Граждане зарегистрированные в данных жилых домах скитаются по съемным квартирам с начала 2000-х годов. В связи с чем в рамках данной программы необходимо решить вопрос о предоставлении жилых помещений гражданам зарегистрированным в данных многоквартирных домах. Общая площадь данных многоквартирных домов составляет 1650 м.кв.

Также в рамках данной программы планируется снос аварийных многоквартирных домов расселенных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2012 года.

Существенным препятствием развития жилищного строительства продолжает оставаться ограниченность возможностей обеспечения земельных участков необходимыми объектами инженерной и социальной инфраструктуры. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ застройка должна осуществляться в соответствии с Генеральным планом поселения и утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территории и проектами застройки. На сегодняшний день градостроительная документация имеется только по г. Онеге.

Наличие проблем в вопросах обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует совместных целевых действий со стороны федеральных и областных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Реализация такого подхода позволит не только обеспечить существенное увеличение объемов жилищного строительства, но и создать условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем без

привлечения бюджетных средств. На обеспеченных коммунальной инфраструктурой участках должно строиться жилье в соответствии с реальным покупательским спросом и с учетом перспектив социально-экономического развития.

Раздел 2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы, целевые индикаторы и показатели

Настоящая Программа разработана для достижения следующей основной цели – комплексное решение проблем развития жилищного строительства, обеспечивающее доступность жилья широким слоям населения.

Программные мероприятия направлены на решение следующих задач:

1) Ликвидация аварийного жилищного фонда, расселенного в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы;

2) создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство, в том числе под малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, коммунальной и инженерной инфраструктурой;

3) строительство и приобретение жилья для переселения нуждающихся граждан.

Решение данных задач будет обеспечено через реализацию комплекса нормативно-правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий.

Реализация Программы предусмотрена на период с 2018 по 2020 годы и осуществляется в один этап.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

N п/п	Наименование показателей и индикаторов Программы	Значение оценочных показателей и индикаторов Программы (по состоянию на 01.01.2018)	Значение прогнозных показателей и индикаторов Программы		
			2018 год	2019 год	2020 год
1.	Общая площадь многоквартирных домов нуждающихся в расселении	1650 м.кв.	1650 м.кв.	1650 м.кв.	0 м.кв.
2	Протяженность необходимой к строительству дороги в микрорайоне «Дальний» в г. Онега	8,45 км	8,45 км	8,45 км	0 км

3	Количество аварийных многоквартирных домов планируемых к сносу	15 шт.	15 шт.	7 шт.	0 шт.
---	--	--------	--------	-------	-------

Раздел 3. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного бюджета с привлечением средств федерального бюджета, бюджетов муниципальных образований поселений и районного бюджета, внебюджетных средств.

Общий объем финансирования Программы составляет 0 тыс. рублей, в том числе за счет средств районного бюджета – 0 тыс. рублей, областного бюджета – 0 тыс. рублей, внебюджетных средств – 0 тыс. рублей

Объемы финансирования Программы на 2018 – 2020 годы за счет средств местного и областного бюджетов носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов областного и местного бюджетов на очередной финансовый год исходя из возможностей.

Объекты капитального строительства, включенные в настоящую Программу, финансируются из местного бюджета в составе муниципальной адресной инвестиционной программы (АИП) на соответствующий год.

Участие в реализации и финансировании мероприятий Программы из областного и федерального бюджетов осуществляется путем подписания соответствующих соглашений (договоров) между заказчиком-координатором Программы – Администрацией муниципального образования «Онежский муниципальный район» и министерством строительства и архитектуры Архангельской области.

Таблица № 2

Распределение
объемов финансирования Программы по мероприятиям

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования программы	Общий объем финансирования по программе (тыс. руб.)	В том числе по годам (тыс. руб.)	
				2018 г.	2019 г.
1.	Строительство или приобретение жилых помещений для граждан, пострадавшим в результате пожара, зарегистрированным по адресу: г. Онега, ул. Лесопильщиков, д. 16.	Всего, в т.ч.:	0	0	0
		Районный бюджет	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0
		Внебюджетные средства	0	0	0
2.	Строительство или приобретение жилых помещений для граждан, пострадавшим в результате пожара, зарегистрированным по адресу: г. Онега, ул. Лесопильщиков, д. 15-а.	Всего, в т.ч.:	0	0	0
		Районный бюджет	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0
		Внебюджетные средства	0	0	0
3.	Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства, проектирование, проведение экспертиз проектов, строительство;	Всего, в т.ч.:	0	0	0
		Районный бюджет	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0
		Внебюджетные средства	0	0	0
4.	Снос аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г.	Всего, в т.ч.:	0	0	0
		Районный бюджет	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0
		Внебюджетные средства	0	0	0

Итого по программе:	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0
	Районный бюджет	0	0	0	0	0
	Областной бюджет	0	0	0	0	0
	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0

Раздел 4. Механизм реализации Программы

4.1. Общие положения.

Администрация муниципального образования «Онежский муниципальный район», администрации муниципальных образований поселений предусматривают в местных бюджетах средства на реализацию мероприятий Программы.

Для получения средств областного и федерального бюджетов на реализацию мероприятий Программы администрация муниципального образования «Онежский муниципальный район» ежегодно принимает участие в конкурсном отборе муниципальных образований Архангельской области, претендующих на получение финансовой поддержки из областного бюджета согласно Порядку, который устанавливает Правительство Архангельской области.

Механизм реализации Программы предусматривает ежегодную подготовку проектов соглашений (договоров) между администрацией муниципального образования района, министерством промышленности и строительства администрации области, управлением капитального строительства Архангельской области о делегировании полномочий государственного заказчика администрации муниципального образования с передачей средств областного и федерального бюджета на реализацию мероприятий Программы и поручения организации строительства управлению капитальным строительством Архангельской области. Администрация муниципального образования подписывает детальный договор с управлением капитального строительства Архангельской области на ведение строительства, с указанием стоимости строительства, порядка финансирования, ведение технического надзора, сроков сдачи объекта, передаче построенного объекта на баланс муниципальной организации.

Администрация муниципального образования осуществляет при строительстве объекта возложенные на него полномочия государственного заказчика, включая контроль за целевым и эффективным расходованием бюджетных средств.

4.2. Строительство и приобретение жилья для переселения нуждающихся граждан.

Строительство и приобретение жилых помещений в собственность муниципальных образований осуществляется за счет средств местных бюджетов и средств федерального и областного бюджетов, предоставляемых в форме субсидий.

Ежегодно до 1 мая предшествующего года администрация муниципального образования подает заявку для включения объекта в областную адресную инвестиционную программу, которая должна содержать следующую информацию:

общая информация об объекте (наименование, адрес / местонахождение, процент технической готовности);

наличие утвержденной проектной документации с положительным заключением государственной экспертизы либо исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления соответственно строительства (реконструкции), разработки проектной документации, а также осуществления других видов работ;

стоимость и остаток сметной стоимости объекта на начало планируемого года (в базовых и текущих ценах);

потребность в субсидиях из областного бюджета (объем финансирования), в том числе на очередной финансовый год и до окончания работ по объекту (в текущих ценах);

планируемый объем финансирования из бюджета муниципального образования;

предполагаемые источники и объемы софинансирования (федеральный бюджет, иные источники);

сроки реализации мероприятий по объекту с указанием года начала и планируемого окончания (в том числе в соответствии с проектом организации строительства).

Органы местного самоуправления муниципальных образований предоставляют гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, жилые помещения на условиях социального найма размеры и качество которых определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами.

Приобретение жилых помещений будет осуществляться в соответствии 44-ФЗ.

В рамках реализации данного мероприятия предусматривается выполнение мероприятий по строительству многоквартирных домов или приобретению жилых помещений в г. Онега – 2 дома.

4.3. Обеспечение земельных участков коммунальной и инженерной инфраструктурой, проектирование и проведение экспертиз.

В рамках данного мероприятия предполагается обеспечить инженерной инфраструктурой земельные участки, предназначенные под жилищное строительство на новых территориях и территориях, занимаемых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом,

Основной целью мероприятия является обеспечение опережающего развития инженерной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, удовлетворяющего возрастающим доходам граждан.

Местный бюджет муниципального образования получает средства областного и (или) федерального бюджетов на софинансирование мероприятий по обеспечению коммунальной и инженерной инфраструктурой земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на проектирование и проведение экспертиз в форме субсидий.

Обеспечение земельного участка под жилищное строительство объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры включает в себя следующие мероприятия:

проектирование, проведение экспертиз соответствующей проектно-сметной документации;

строительно-монтажные работы по системам электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

Субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению земельных участков объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры для жилищного строительства, предоставляются на основе конкурса заявок муниципальных образований Архангельской области, проводимого комиссией Правительства Архангельской области по отбору муниципальных образований Архангельской области для участия в мероприятиях по обеспечению земельных участков коммунальной и инженерной инфраструктурой для жилищного строительства.

Подрядчики на выполнение работ будут определяться в соответствии 44-ФЗ.

Приоритетным направлением является выполнение строительных работ по обеспечению земельных участков коммунальной и инженерной инфраструктурой для малоэтажного жилищного строительства.

Раздел 5. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация муниципального образования «Онежский муниципальный район».

МКУ «Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ» отвечает за реализацию Программы в целом, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке сводную бюджетную заявку на финансирование мероприятий из местного, районного и областного бюджетов на очередной финансовый год и плановый период, а также готовит информацию о ходе реализации Программы в соответствии с действующим Порядком принятия решений о разработке формирования и реализации муниципальных программ муниципального образования «Онежский муниципальный район».

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий (Подпрограмм), осуществляется в установленном Порядке.

Раздел 6. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социально-экономических результатов от реализации Программы.

В целом оценка социально-экономической эффективности реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации поставленных задач и достижение намеченных в рамках Программы целей за оцениваемый период, а также позволит своевременно вносить уточнения или изменения в Программу.

В результате реализации Программы предполагается:

- 1) развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе: обеспечение микрорайонов массовой малоэтажной застройки необходимой инженерной инфраструктурой.
- 2) строительство и приобретение жилья для переселения нуждающихся граждан.
- 3) ликвидация аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2012 года.

Перечень
приложений к муниципальной программе «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Онежское» на 2018-2020 годы.

1	Перечень мероприятий по строительству и приобретению жилья для нуждающихся граждан.	Приложение № 1
2	Перечень мероприятий по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой, проектирование и проведение экспертиз.	Приложение № 2
3	Ликвидация аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2012 г.	Приложение № 3

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Развитие жилищного строительства
на территории муниципального образования
«Онежское» на 2018-2020 годы.

Перечень мероприятий
по строительству и приобретению жилья для переселения граждан, проживающих по договору
социального найма в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания

N п/ п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Объемы предоставляемого жилья (кв. м)	
			2018 год.	2019 год. 2020 год.
1	Строительство или приобретение жилых помещений для граждан, зарегистрированных по адресу: г. Онега, ул. Лесопильщиков, д. 16.	МКУ «Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ»	0	0 850
2	Строительство или приобретение жилых помещений для граждан, зарегистрированных по адресу: г. Онега, ул. Лесопильщиков, д. 15-а.	МКУ «Управление по инфраструктурному развитию и ЖКХ»	0	0 800
ИТОГО по годам:				
ИТОГО по Программе:				

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Развитие жилищного строительства
на территории муниципального образования
«Онежское» на 2018-2020 годы.

Перечень мероприятий по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой, проектирование и проведение экспертиз.

№ п/п	Наименование мероприятия	2018 год		2020 год		2020 год											
		Местный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Областной бюджет										
1	Всего	3	0	4	0	5	0	6	0	7	0	8	0	9	0	10	обеспечение объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры земельных участков под жилищное строительство общей площадью 27,3 га
2	Проектирование и строительство дороги в микрорайоне Дальний в целях обеспечения земельных участков для многодетных семей инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Развитие жилищного строительства
на территории муниципального образования
«Онежское» на 2018-2020 годы.

Ликвидация аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2012 г.

№ п/п	Адрес объекта подлежащего сносу.
1	г. Онега, пр. Гагарина, д. 71
2	г. Онега, пр. Ленина, д. 211
3	г. Онега, ул. Дружбы, д. 39
4	г. Онега, ул. Полярная, д. 3
5	г. Онега, пр. Ленина, д. 192
6	г. Онега, пр. Ленина, д. 190
7	г. Онега, ул. Вересового, д. 11-а
8	г. Онега, пр. Октябрьский, д. 111
9	г. Онега, ул. Подлесная, д. 23
10	г. Онега, ул. Дружбы, д. 42-а
11	г. Онега, ул. Дорожная, д. 18
12	г. Онега, ул. Комминтерна, д. 34-а
13	г. Онега, пр. Октябрьский, д. 71
14	г. Онега, ул. Козлова, д. 48
15	г. Онега, пер. Квартальный, д. 8

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Развитие жилищного строительства
на территории муниципального образования
«Онежское» на 2018-2020 годы.

Ликвидация аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2012 г.

№ п/п	Адрес объекта подлежащего сносу.
1	г. Онега, пр. Гагарина, д. 71
2	г. Онега, пр. Ленина, д. 211
3	г. Онега, ул. Дружбы, д. 39
4	г. Онега, ул. Полярная, д. 3
5	г. Онега, пр. Ленина, д. 192
6	г. Онега, пр. Ленина, д. 190
7	г. Онега, ул. Вересового, д. 11-а
8	г. Онега, пр. Октябрьский, д. 111
9	г. Онега, ул. Подлесная, д. 23
10	г. Онега, ул. Дружбы, д. 42-а
11	г. Онега, ул. Дорожная, д. 18
12	г. Онега, ул. Комминтерна, д. 34-а
13	г. Онега, пр. Октябрьский, д. 71
14	г. Онега, ул. Козлова, д. 48
15	г. Онега, пер. Квартальный, д. 8

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Развитие жилищного строительства
на территории муниципального образования
«Онежское» на 2018-2020 годы.

Ликвидация аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2012 г.

№ п/п	Адрес объекта подлежащего сносу.
1	г. Онега, пр. Гагарина, д. 71
2	г. Онега, пр. Ленина, д. 211
3	г. Онега, ул. Дружбы, д. 39
4	г. Онега, ул. Полярная, д. 3
5	г. Онега, пр. Ленина, д. 192
6	г. Онега, пр. Ленина, д. 190
7	г. Онега, ул. Вересового, д. 11-а
8	г. Онега, пр. Октябрьский, д. 111
9	г. Онега, ул. Подлесная, д. 23
10	г. Онега, ул. Дружбы, д. 42-а
11	г. Онега, ул. Дорожная, д. 18
12	г. Онега, ул. Коминтерна, д. 34-а
13	г. Онега, пр. Октябрьский, д. 71
14	г. Онега, ул. Козлова, д. 48
15	г. Онега, пер. Квартальный, д. 8