



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «15» января 2021 года № 2-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Онежское» Онежского
муниципального района Архангельской области**

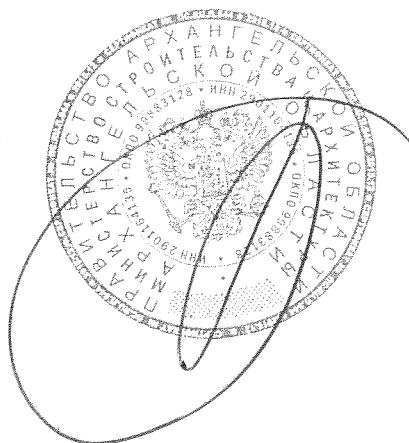
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 24 декабря 2019 года № 24-п.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Онежского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Онежского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**



В. Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «15» января 2021 года № 2-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области**

1. В названии слова «проект генерального плана» заменить словами «генеральный план».
2. Таблицу 1 Положения о территориальном планировании изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.
3. Таблицу 2 Положения о территориальном планировании изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.
4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.
5. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Онежское»
Онежского муниципального района
Архангельской области

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Код объекта	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты транспортной инфраструктуры (на I очередь)							
1.	602030406	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 15,9 км	г. Онега	Установление не требуется
2.	602030406	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 101,8 км	г. Онега	Установление не требуется
3.	602010602	Автомобильные дороги общего пользования вне населенного пункта	Автомобильная дорога регионального значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 12,6 км	Онежское поселение	Придорожная полоса – 50 м
4.	602030902	Станция технического обслуживания	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство	г. Онега, Загородная ул.	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
5.	602030901	Автозаправочная	Объекты	Организация	Строительство	г. Онега, Луговая ул.	Размер

№	Код объекта	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		станция	обслуживания автомобильного транспорта	транспортного обслуживания населения			санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
6.	602030902	Станция технического обслуживания	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство	г. Онега, осваиваемая территория под ИЖС	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
7.	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство	г. Онега, осваиваемая территория под ИЖС	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
8.	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство	г. Онега, осваиваемая территория под ИЖС	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
9.	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Объекты обслуживания автомобильного	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство	г. Онега, Луговая ул.	Размер санитарно-защитной зоны

№	Код объекта	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			транспорта				устанавливается в каждом конкретном случае
10.	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство	г. Онега, Индустриальная улица	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
Объекты теплоснабжения (на I очередь)							
1.	602040901	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Замена в котельной п. Поньга существующих котлов на стальные водогрейные котлы марки "КВр-0,5"	Муниципальное образование «Онежское»	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
2.	602040901	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Замена в котельной п. Поньга существующих котлов на стальные водогрейные котлы марки "КВр-0,5"	Муниципальное образование «Онежское»	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае

№	Код объекта	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
3.	602041001	Тепловые сети для объединения котельных «24-й квартал (ЦРБ)» и «Сортрейд», а также оптимизация проходных диаметров существующих участков тепловой сети котельной «Сортрейд»	Объект теплоснабжения	Объединение существующих тепловых сетей и подключение к новой котельной	Строительство, протяженность 1044 м	Муниципальное образование «Онежское»	Не устанавливаются
4.	602041001	Тепловые сети котельной «24-й квартал (НРБ)»	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, протяженность 500 м	Муниципальное образование «Онежское»	Не устанавливаются
5.	602041001	Тепловые сети котельной п. Поньга	Объект теплоснабжения	Объединение существующих тепловых сетей и подключение к новой котельной	Реконструкция, протяженность 600 м	Муниципальное образование «Онежское»	Не устанавливаются
Объекты водоснабжения (на расчетный срок)							
1.	602041102	Станция водоподготовки	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Строительство	Рядом с водозабором на берегу Хайнозера	Зона санитарной охраны – 30 м
2.	602041102	Станция водоподготовки	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные	Строительство	П. Поньга	Зона санитарной охраны – 30 м

№	Код объекта	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				системы водоснабжения			
3.	602041102	Станция водоподготовки	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Строительство	П. Легашевская запань	Зона санитарной охраны – 30 м
Объекты водоотведения (на расчетный срок)							
1	602041301	Канализационные очистные сооружения	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Реконструкция	Муниципальное образование «Онежское»	Санитарно-защитная зона-150 м
2	602041301	Канализационные очистные сооружения	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство	П. Поньга, п. Легашевская запань	Санитарно-защитная зона-150 м
Объекты электроснабжения							
на первую очередь							
1.	602040315	ЛЭП 10 кВ на территории Рабочего поселка ЛДК	ЛЭП 10 кВ	Повышение надежности системы электроснабжения	Реконструкция	Муниципальное образование «Онежское»	Не устанавливаются
2.	602040315	ВЛ от ТП-39 до фидера №11	ЛЭП 10 кВ	Повышение надежности системы электроснабжения	Строительство	Муниципальное образование «Онежское»	Не устанавливаются
3.	602040315	ВЛ 10 кВ от ТП-86 до фидера №11	ЛЭП 10 кВ	Повышение надежности системы электроснабжения	Строительство	Муниципальное образование «Онежское»	Не устанавливаются
на расчетный срок							
4.	602040315	ВЛ 10 кВ от ПС 110/10 кВ «Онега-2» до ТП-22	ЛЭП 10 кВ	Повышение надежности системы электроснабжения	Строительство	Муниципальное образование «Онежское»	Не устанавливаются

№	Код объекта	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
5.	602040215	ТП 10 кВ	ТП 10 кВ 602040215	Повышение надежности системы электроснабжения	Строительство	Муниципальное образование «Онежское», улица Горького	Не устанавливаются
6.	602040215	ТП 10 кВ	ТП 10 кВ 602040215	Повышение надежности системы электроснабжения	Строительство	Муниципальное образование «Онежское», улица Луговая	Не устанавливаются
Объекты по утилизации ТКО							
1.	602020401	Размещение объекта по обращению с отходами накопления	ПВН (площадка временного накопления)	Модернизация системы утилизации ТКО	Площадь 1 га	Муниципальное образование «Онежское», в районе п. Поньга	Санитарно-защитная зона-500 м
Объекты отдыха и туризма (на I очередь)							
1.	602010602	Специализированное коллективное средство размещения	Автокемпинг	Вспомогательная инфраструктура	Строительство	г. Онега, Индустриальная улица	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
Объекты ритуального назначения							
1.	602050301	Кладбище	Места погребения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Расширение действующего кладбища	Муниципальное образование «Онежское»	Санитарно-защитная зона-100 м
2.	602050301	Кладбище	Места погребения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Расширение действующего кладбища	Муниципальное образование «Онежское»	Санитарно-защитная зона-100 м

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Онежское»
Онежского муниципального района
Архангельской области

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	548,1	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Трансформаторная подстанция - 2 объекта
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	186,3	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Котельная (реконструкция) – 2 объекта
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	23,3	Предельное количество этажей – 5; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
4.	Зона специализированной общественной застройки	100,4	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района</u> - Общеобразовательная школа – 3 объекта

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
5.	Многофункциональная общественно-деловая зона	14,4	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
6.	Производственная зона	378,8	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
7.	Коммунально-складская зона	41,7	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
8.	Зона инженерной инфраструктуры	1,7	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения поселения</u> -Водопроводные очистные сооружения – 3 объекта
9.	Зона транспортной инфраструктуры	283,3	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Автозаправочная станция (планируемый к размещению) – 1 объект; - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Стоянка (парковка) автомобилей – 4 объекта.
10.	Зона рекреационного назначения	14,1		-
11.	Зона озелененных территорий общего пользования	112,5	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			
12.	Зона лесов	9195,3	-	-
13.	Зона складирования и захоронения отходов	48,3	-	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Площадка временного накопления твердых коммунальных отходов – 1 объект <u>Объекты регионального значения</u> - Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов – 1 объект
14.	Зона кладбищ	48,4	-	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Кладбище – 2 объекта
15.	Зона режимных территорий	19,3	-	-
16.	Зона сельскохозяйственного использования	610,6	-	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Специализированные коллективные средства размещения- 1 объект
17.	Зона акваторий	2332,5		-
18.	Иные зоны	2242,7	-	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Очистные сооружения (КОС) – 2 объекта

