



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «25» декабря 2019 года № 29-п

г. Архангельск

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Кодинское» Онежского муниципального района Архангельской области

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «2» декабря 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от «3» декабря 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от «20» ноября 2019 года № 2, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Кодинское» Онежского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Кодинское» Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте муниципального образования «Онежский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр



Д.В. Гладышев

Приложение
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 25 декабря 2019 года № 29-п

**Генеральный план
муниципального образования
«Кодинское»
Онежского муниципального района
Архангельской области**

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОДИНСКОЕ»	5
1.1. Инженерная инфраструктура	5
1.1.1. Электроснабжение	5
1.1.2. Теплоснабжение	Ошибка! Закладка не определена.
1.1.3. Газоснабжение	Ошибка! Закладка не определена.
1.1.4. Водоснабжение	Ошибка! Закладка не определена.
1.1.5. Водоотведение	Ошибка! Закладка не определена.
1.1.6. Санитарная очистка территории	Ошибка! Закладка не определена.
1.1.7. Инженерная подготовка территории	Ошибка! Закладка не определена.
1.2. Транспортная инфраструктура	Ошибка! Закладка не определена.
1.3. Объекты специального назначения	Ошибка! Закладка не определена.
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Кодинское»

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения (реконструкции) объектов местного значения муниципального образования «Кодинское»

1.1. Инженерная инфраструктура

1.1.1. Электроснабжение

Таблица 1

Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сфере электроснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	реконструкция, ремонт и замена устаревшего электросетевого оборудования	первая очередь (2029 г.)	на всей территории МО «Кодинское»	охранная зона объектов электросетевого хозяйства
2	реконструкция, ремонт распределительных сетей 10/0,4 кВ	первая очередь (2029 г.)	на всей территории МО «Кодинское»	охранная зона объектов электросетевого хозяйства

1.1.2. Теплоснабжение

Таблица 2

Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	реконструкция и ремонт изношенных тепловых и паровых сетей в населенных пунктах	весь период	на территории МО «Кодинское»: п. Кодино, п. Глазаниха, п. Мудьюга	охранные зоны тепловых сетей
2	реконструкция и ремонт источников теплоснабжения	первая очередь (2029 г.)	на территории МО «Кодинское»: п. Кодино, п. Глазаниха, п. Мудьюга	санитарно-защитные зоны источников теплоснабжения

1.1.3. Газоснабжение

Таблица 3

Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сфере газоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	строительство сетей распределительного газопровода	первая очередь (2029 г.)	на всей территории МО «Кодинское»	охранные зоны газораспределительных сетей

1.1.4. Водоснабжение

Таблица 4

Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	ремонт существующих уличных водопроводных сетей	весь период	на территории МО «Кодинское»: п. Кодино, п. Глазаниха, п. Мудьюга	охранные зоны водопроводов
2	ремонт существующих водозаборных скважин и колодцев	весь период	на территории МО «Кодинское»: п. Кодино, п. Глазаниха, п. Мудьюга	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
8	разработка проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливающих второй и третий пояс	первая очередь (2029 г.)	на территории МО «Кодинское»: п. Кодино, п. Глазаниха, п. Мудьюга	-
9	обустройство зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	первая очередь (2029 г.)	на территории МО «Кодинское»: п. Кодино, п. Глазаниха, п. Мудьюга	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
11	проведение разведки водоносного горизонта для уточнения запасов подземных вод	расчетный срок (2039 г.)	на территории МО «Кодинское»: п. Кодино, п. Глазаниха, п. Мудьюга	-
12	оптимизация энергопотребления на	первая очередь (2029 г.)	на территории МО «Кодинское»:	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
	водозаборных сооружениях	г.)	п. Кодино, п. Глазаниха, п. Мудьюга	

1.1.5. Водоотведение

Таблица 5

Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	поддержание в нормативном состоянии существующей системы водоотведения	весь период	на территории МО «Кодинское»: п. Кодино, п. Глазаниха, п. Мудьюга	санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений
2	устройство колодцев-накопителей	расчетный срок (2029 г.)	на территории МО «Кодинское»: п. Кодино, п. Глазаниха, п. Мудьюга	не устанавливаются

1.1.6. Санитарная очистка территории

Таблица 6

Мероприятия по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	организация специализированных площадок для контейнеров с раздельным сбором и хранением коммунальных отходов	первая очередь (2029 г.)	в населенных пунктах МО «Кодинское»	не устанавливаются
2	организация специализированных площадок для сбора крупногабаритного мусора	первая очередь (2029 г.)	в населенных пунктах МО «Кодинское»	не устанавливаются
3	организация размещения достаточного количества урн для мусора	первая очередь (2029 г.)	в населенных пунктах МО «Кодинское»	не устанавливаются
4	организация дворовых помойниц, в не канализованном	первая очередь (2029 г.)	в населенных пунктах МО «Кодинское»	не устанавливаются

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
	жилищном фонде			
5	организация механизированной мойки, поливки подметания проезжей части улиц и площадей, а также тротуаров в теплое время года	весь период	в населенных пунктах МО «Кодинское»	-
6	организация уборки и вывоза, в зимний период, снежного покрова с тротуаров и дорожных покрытий на специализированную площадку	весь период	на всей территории МО «Кодинское»	-
7	ликвидация несанкционированных свалок	первая очередь (2029 г.)	на всей территории МО «Кодинское»	-
8	предотвращение возникновения несанкционированных свалок	весь период	на всей территории МО «Кодинское»	-

1.1.7. Инженерная подготовка территории

Таблица 7

Мероприятия по инженерной подготовке территории

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	организация рельефа на вновь проектируемых территориях	весь период	на всей территории МО «Кодинское»	не устанавливаются
2	организация поверхностного стока	первая очередь (2029 г.)	на всей территории МО «Кодинское»	не устанавливаются
3	благоустройство оврагов	весь период	на всей территории МО «Кодинское»	не устанавливаются
4	противоэрозионная обработка почвы	весь период	на всей территории МО «Кодинское»	не устанавливаются
5	защита территории от затопления и подтопления вблизи населенных пунктов	весь период	на всей территории МО «Кодинское»	не устанавливаются

1.2. Транспортная инфраструктура

Таблица 8

Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования (вне границ населенных пунктов)	первая очередь (2029 г.)	зона транспортной инфраструктуры	придорожные полосы
1.1	организация дорожного движения			
1.2	установка дорожных знаков			
1.3	восстановление разметки			
2	приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования (в границах населенных пунктов)	первая очередь (2029 г.)	зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются
2.1	организация дорожного движения			
2.2	установка дорожных знаков			
2.3	восстановление разметки			
3	круглогодичное содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования	весь период	зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются
4	строительство и капитальный ремонт улично-дорожной сети населенных пунктов			
4.13	поддержание УДС в нормативном состоянии	весь период	зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются
5	оформление бесхозных	первая	зона	не

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
	автомобильных дорог в муниципальную собственность муниципального образования	очередь (2029 г.)	транспортной инфраструктуры	устанавливаются
6	ремонт и поддержание в нормативном состоянии мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	весь период	зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются

1.3. Объекты специального назначения

Генеральным планом предусмотрено размещение площадки временного накопления отходов – «ПВН Кодино» на земельном участке с координатами 63.7009991 СШ, 39.578078 ВД. ЗУ с № 29:13:100301:15, расположен по адресу: Архангельская область, Онежский район, Онежское лесничество, Кординское участковое лесничество, квартал 118, выдел 18, площадью 10000 м².

Для размещения данного объекта Генеральным планом предусмотрен перевод земельного участка из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

1.4. Социальная инфраструктура

Таблица 9

Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	реконструкция клубных учреждений, совмещенных с библиотеками	первая очередь (2029 г.)	на территории МО «Кординское»: п. Кодино, п. Глазаниха, п. Мудьюга	не устанавливаются

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 10

Характеристика функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, объектах местного районного значения за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование фз	Sфз, га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	230,03
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	180,52
3	Общественно-деловая зона	6,21
3.1	объекты местного значения муниципального района:	
3.1.1	реконструкция учреждений образования	
3.1.2	реконструкция спортивных залов при общеобразовательных школах и спортивных площадок	
3.2	объекты местного значения поселения:	
3.2.1	реконструкция клубных учреждений, совмещенных с библиотеками в п. Кодино, п. Глазаниха и п. Мудьюга	
3.3	объекты регионального значения:	
3.3.1	капитальный ремонт учреждений здравоохранения	
4	Зоны сельскохозяйственного использования	587,42
5	Производственная зона	79,98
5.1	объекты федерального значения:	
5.1.1	ГРС «Онега» в районе п. Мудьюга, производительностью 21900 м ³ /час	
5.2	объекты регионального значения:	
5.2.1	реконструкция ПС № 124 «Мудьюга» 110/10 кВ	
5.2.2	замена оборудования котельной в п. Кодино	
5.2.3	реконструкция существующих теплоисточников газифицируемых населенных пунктов для перевода на природный газ в п. Кодино и п. Глазаниха	
5.2.4	реконструкция теплоисточников в целях перевода их на биотопливо (топливные гранулы, КДО и пр.) в населенных пунктах, газификация которых не предусматривается	
5.2.5	очистные сооружения питьевого водозабора п. Кодино	
5.2.6	строительство блочно-модульной водоочистой станции в пос. Мудьюга	
5.2.7	высотные сооружения сети цифрового наземного телевизионного вещания в п. Кодино и п. Мудьюга	
5.2.8	телевизионный ретранслятор в п. Мудьюга	
6	Зона автомобильного транспорта	133,67
7	Зона железнодорожного транспорта	404,00
8	Зона лесов	246994,71
9	Зона кладбищ	1,58
10	Зона складирования и захоронения отходов	1,08
10.1	объекты регионального значения:	
10.1.1	полигоны ТКО в п. Кодино и п. Мудьюга	
10.1.2	объекты размещения отходов на территории муниципального образования	
11	Зона акваторий	3090,08
Итого:		251298,73