



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «25» декабря 2019 года № 36-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
муниципального образования «Нименьгское»
Онежского муниципального района Архангельской области**

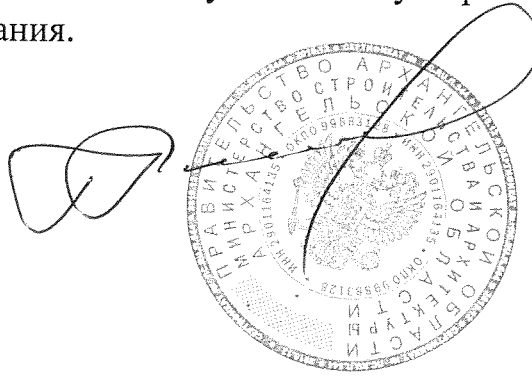
В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «2» декабря 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений от «3» декабря 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от «20» ноября 2019 года № 2, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Нименьгское» Онежского муниципального района Архангельской области.
2. Разместить генеральный план муниципального образования «Нименьгское» Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте муниципального образования «Онежский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр



Д.В. Гладышев

Приложение
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 25 декабря 2019 года № 36-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИМЕНЬГСКОЕ»
ОНЕЖСКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Содержание

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов10

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|---|--|-----------------------------|---|-------------------------|----------------|---|
| Объекты социального, культурного и бытового обслуживания | | | | | | |
| 1. | Объект общеобразовательных организаций | Образовательные организации | Обеспечение условий для развития на территории поселения общим образованием | Строительство | П. Нименьга | Установление не требуется |
| 2. | Объект общеобразовательных организаций | Образовательные организации | Обеспечение условий для развития на территории поселения общим образованием | Строительство | П. Шаста | Установление не требуется |
| 3. | Объект общеобразовательных организаций | Образовательные организации | Обеспечение условий для развития на территории поселения общим образованием | Строительство | Д. Ворзогоры | Установление не требуется |
| 4. | Объект общеобразовательных организаций | Образовательные организации | Обеспечение условий для развития на территории поселения общим образованием | Строительство | Ст. Поньга | Установление не требуется |
| 5. | Объект общеобразовательных организаций | Образовательные организации | Обеспечение условий для развития на территории поселения общим образованием | Строительство | д. Нименьга | Установление не требуется |
| 6. | Физкультурно-оздоровительный комплекс со стадионом | Объект спорта | Обеспечение населения объектами спорта | Строительство | П. Нименьга | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-----|--|-------------------|--|-------------------------|----------------|---|
| 7. | Физкультурно-оздоровительный комплекс со стадионом | Объект спорта | Обеспечение населения объектами спорта | Строительство | П. Шапта | Установление не требуется |
| 8. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объект спорта | Обеспечение населения объектами спорта | Строительство | д. Нименьга | Установление не требуется |
| 9. | Физкультурно-спортивное сооружение | Объект спорта | Обеспечение населения объектами спорта | Строительство | Д. Ворзогоры | Установление не требуется |
| 10. | Физкультурно-спортивное сооружение | Объект спорта | Обеспечение населения объектами спорта | Строительство | Ст. Поньга | Установление не требуется |
| 11. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Социальный объект | Обеспечение населения развлекательно-зрелищными, просветительскими мероприятиями | Строительство | Д. Ворзогоры | Установление не требуется |
| 12. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Социальный объект | Обеспечение населения развлекательно-зрелищными, просветительскими мероприятиями | Строительство | Д. Нименьга | Установление не требуется |
| 13. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Социальный объект | Обеспечение населения развлекательно-зрелищными, просветительскими мероприятиями | Строительство | Ст. Поньга | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|------------------------------|---|----------------------|--|-------------------------|----------------|---|
| 14. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Социальный объект | Обеспечение населения развлекательно-зрелищными, просветительскими мероприятиями | Строительство | П. Шаста | Установление не требуется |
| Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 15. | Водозабор, водопроводная сеть | Объект водоснабжения | Обеспечение населения водоснабжением | Строительство | Ст. Поньга | Санитарный разрыв в размере 25 м |
| 16. | Водозабор, водопроводная сеть | Объект водоснабжения | Обеспечение населения водоснабжением | Строительство | Д. Ворзогоры | Санитарный разрыв в размере 25 м |
| 17. | Водозаборное сооружение | Объект водоснабжения | Обеспечение населения водоснабжением | Реконструкция | П. Нименьга | Санитарный разрыв в размере 25 м |
| 18. | Водозаборное сооружение | Объект водоснабжения | Обеспечение населения водоснабжением | Реконструкция | П. Шаста | Санитарный разрыв в размере 25 м |
| Объект водоотведения | | | | | | |
| 19. | Канализационные очистные сооружения (КОС) | Объект водоотведения | Обеспечение очистки сточных вод | Строительство | П. Нименьга | Устанавливаются в каждом конкретном случае |
| 20. | Канализационные очистные сооружения (КОС) | Объект водоотведения | Обеспечение очистки сточных вод | Строительство | П. Шаста | Устанавливаются в каждом конкретном случае |
| 21. | Канализационные очистные сооружения | Объект водоотведения | Обеспечение очистки сточных вод | Строительство | Д. Ворзогоры | Устанавливаются в каждом |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|--|---|------------------------------------|--|-------------------------|----------------|---|
| | (КОС) | | | | | конкретном случае |
| 22. | Канализационные очистные сооружения (КОС) | Объект водоотведения | Обеспечение очистки сточных вод | Строительство | Ст. Поньга | Устанавливаются в каждом конкретном случае |
| Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| 23. | Котельная | Объект теплоснабжения | Обеспечение населения теплоснабжением | Реконструкция | П. Нименьга | Санитарно-защитная зона в размере 300 м |
| 24. | Котельная | Объект теплоснабжения | Обеспечение населения теплоснабжением | Реконструкция | П. Шахта | Санитарно-защитная зона в размере 300 м |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| 25. | Автомобильная дорога | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение условий развития транспортной инфраструктуры | Строительство | П. Нименьга | Устанавливаются в каждом конкретном случае |
| 26. | Автомобильная дорога | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение условий развития транспортной инфраструктуры | Строительство | П. Шахта | Устанавливаются в каждом конкретном случае |
| 27. | Автомобильная дорога | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение условий развития транспортной инфраструктуры | Строительство | Д. Ворзогоры | Устанавливаются в каждом конкретном случае |
| 28. | Автомобильная дорога | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение условий развития транспортной инфраструктуры | Строительство | Ст. Поньга | Устанавливаются в каждом конкретном случае |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|--|----------------------|---------------------------------|---|-------------------------|----------------|---|
| Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | | |
| 29. | Пожарная часть | Объект по пожарной безопасности | Обеспечение населения службами противопожарной защиты | Строительство | П. Шаста | Устанавливаются в каждом конкретном случае |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|---|---|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| 1. | Жилые зоны | 583,9 | Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 0,8. | <u>Объекты местного значения:</u> Котельная; Водозаборное сооружение; Физкультурно-оздоровительный комплекс со стадионом; Объект общеобразовательных организаций; Объект культурно-досугового (клубного) типа. <u>Объекты регионального значения:</u> ГБУЗ «Онежская центральная больница» (1 объект); Фельдшерско-акушерский пункт (1 объект). |
| 2. | Зона сельскохозяйственных угодий | 1 536,8 | - | |
| 3. | Зона транспортной инфраструктуры | 38,6 | - | |
| 4. | Зона инженерной инфраструктуры | 377,0 | - | <u>Объекты местного значения:</u> Пожарная часть; Канализационные очистные сооружения (КОС). <u>Объекты регионального значения:</u> Распределительный газопровод (5 объектов).. |
| 5. | Зоны специального назначения | 3 746,4944 | - | |
| 6. | Зона лесов | 115 112,3 | - | |
| 7. | Зона акваторий | 54,9 | - | |