



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «19» февраля 2020 года № 7-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в генеральный план
муниципального образования «Малошуйское»
Онежского муниципального района Архангельской области**

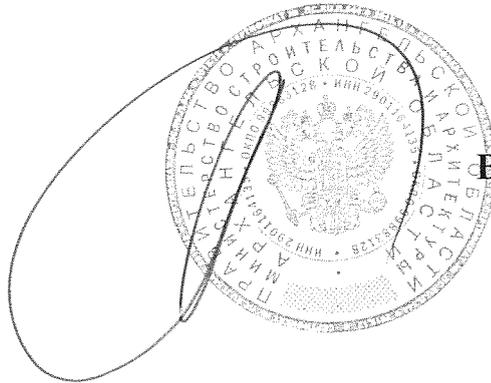
В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «6» декабря 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений от «7» декабря 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от «20» ноября 2019 года № 2, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Малошуйское» Онежского муниципального района Архангельской области, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Малошуйское» от 29 августа 2017 года № 37.

3. Разместить генеральный план муниципального образования «Малошуйское» Онежского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте муниципального образования «Онежский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
министра**



В.Г. Полежаев

Приложение
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 19 февраля 2020 года № 7-п

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЛОШУЙСКОЕ»
ОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	111

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты физической культуры и спорта						
1.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 540 кв.м площади пола	рабочий поселок Малошуйка, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1200 кв.м	рабочий поселок Малошуйка, общественно-деловая зона	установление не требуется
3.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 4050 кв.м	рабочий поселок Малошуйка, общественно-деловая зона	установление не требуется
4.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 500 кв.м	деревня Абрамовская, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
5.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания	Строительство, расчетный срок, протяженность 5,6	Рабочий поселок Малошуйка	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			населения	км		
6.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, расчетный срок, протяженность 20,0 км	Рабочий поселок Малошуйка	установление не требуется
7.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, расчетный срок, протяженность 0,7 км	д. Абрамовская	установление не требуется
8.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, расчетный срок, протяженность 4,8 км	д. Абрамовская	установление не требуется
9.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, расчетный срок, протяженность 0,3 км	д. Кушерека	установление не требуется
10.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, расчетный срок, протяженность 2,7 км	д. Кушерека	установление не требуется
11.	Автозаправочная станция	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, расчетный срок	Рабочий поселок Малошуйка	размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
12.	Станция технического обслуживания	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, расчетный срок	Рабочий поселок Малошуйка	размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						конкретном случае
Объекты теплоснабжения						
13.	Квартальная котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Реконструкция	рп. Малошуйка	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
14.	Котельная стройдвора	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Реконструкция	рп. Малошуйка	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
15.	Котельная «Ростелеком»	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Реконструкция	рп. Малошуйка	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
16.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, протяженность 2,1 км	рп. Малошуйка	Не устанавливаются
Объекты водоснабжения						
17.	Водопроводные очистные сооружения	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные	Строительство, производительность 800 м3/сут	рп. Малошуйка	Зона санитарной охраны – 30 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			системы водоснабжения			
18.	Поверхностный водозабор	Объект водоснабжения	Забор воды из источника	Строительство	рп. Малошуйка	Зона санитарной охраны – 30 м
19.	Водопроводная насосная станция	Объект водоснабжения	Обеспечение подачи воды в централизованную систему водоснабжения	Строительство	рп. Малошуйка	Зона санитарной охраны – 30 м
20.	Водонапорная башня	Объект водоснабжения	Регулирование напора и расхода в централизованной системе водоснабжения, создание запаса воды	Реконструкция	рп. Малошуйка	Зона санитарной охраны – 30 м
21.	Водонапорная башня	Объект водоснабжения	Регулирование напора и расхода в централизованной системе водоснабжения, создание запаса воды	Реконструкция	рп. Малошуйка	Зона санитарной охраны – 30 м
22.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, протяженность 6,2 км	рп. Малошуйка	Не устанавливаются
23.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, протяженность 8,6 км	рп. Малошуйка	Не устанавливаются
Объекты водоотведения						
24.	Канализационные очистные сооружения	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до	Реконструкция	рп. Малошуйка	Санитарно-защитная зона-150 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			нормируемых параметров			
25.	Канализационная насосная станция	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция	рп. Малошуйка	Санитарно-защитная зона- 15 м
26.	Канализационная насосная станция	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция	рп. Малошуйка	Санитарно-защитная зона- 15 м
27.	Сети водоотведения	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Реконструкция, протяженность 2,2 км	рп. Малошуйка	Не устанавливаются
Электроснабжение						
28.	Трансформаторная подстанция	Объект электроснабжения	Снабжение электроэнергией	Строительство	рп. Малошуйка	Не устанавливаются
Объекты в области торговли и бытового обслуживания						
29.	Предприятие общественного питания	Предприятия общественного питания	Создание условий для обеспечения жителей поселения объектами общественного питания	Строительство, расчетный срок	рп. Малошуйка, общественно-деловая зона	установление не требуется
30.	Баня	Бани	Создание условий для обеспечения жителей поселения объектами бытового обслуживания	Строительство, расчетный срок	рп. Малошуйка, общественно-деловая зона	установление не требуется

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	311,95	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - источник тепловой энергии - котельная «Ростелеком» (планируемый к реконструкции) - 1 объект
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	11,59	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) - 1 объект
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,94	Предельное количество этажей – 8; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
4.	Общественно-деловая зона	22,83	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Больница, увеличение мощности до 25 коек (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Дом для престарелых на 75мест (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Детский сад на 120 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Учреждение молодежной политики с объектом дополнительного

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				образования на 50 мест (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Спортивный зал 540 кв.м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект. - Плоскостное сооружение 1200 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект. - Футбольное поле 4050 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объекта. - Предприятие общественного питания на 64 места (планируемый к размещению) – 1 объект; - Баня (планируемый к размещению) – 1 объект;
5.	Производственная зона	19,01	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Иное значение:</u> - Комплекс по производству облицовочных материалов (планируемый к размещению) – 1 объект; - Мини-завод по переработке молока (планируемый к размещению) – 1 объект.
6.	Зона инженерной инфраструктуры	7,32	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - источник тепловой энергии - квартальная котельная (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - канализационные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект; - водопроводная насосная станция (планируемый к размещению) – 1 объект.
7.	Зона транспортной инфраструктуры	446,98	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8;	<u>Объекты федерального значения:</u> - Котельная и локальные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки – 2,4.	- Автозаправочная станция (планируемый к размещению) – 1 объект - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект; - водонапорная башня (планируемый к реконструкции) – 2 объекта.
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	346,42	-	-
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	32,56	-	-
10.	Зона рекреационного назначения	48,55	-	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Плоскостное сооружение 500 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект.
11.	Зона отдыха	2,36	-	<u>Иное значение:</u> - Туристический комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект.
12.	Зона кладбищ	4,52	-	-
13.	Зона складирования и захоронения отходов	0,98	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Инсинераторная установка с организацией площадки накопления отходов для обезвреживания ТКО (планируемый к размещению) – 1 объект.
14.	Зона озелененных территорий специального назначения	37,33	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - источник тепловой энергии - котельная стройдвора (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 1 объект
15.	Зона акваторий	3394,05	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - поверхностный водозабор (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
16.	Зона лесов	69009,90	-	-
17.	Иные зоны	6966,71	-	-