

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

МАСЛЕННИКОВ А.Н.

ДИРЕКТОР ООО «НКТС»

Директор ООО «Успех»

/А.В. Кузнецов/

(подпись)

«14»

04

2025 года

«14» апреля 2025 года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года

Наименование организации: *ООО «Успех»*

ИНН: *2906008612*

Юридический адрес: *Архангельская обл., г. Онега, пр-т Трудовой, дом 33*

Контакты (электронная почта/ телефон): *+79642918885*

Руководитель организации: *Кузнецов Андрей Васильевич*

Объекты, находящиеся в эксплуатации, адреса: *Приложение №1(с графиком промывки и опрессовки)*

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Источник теплоснабжения:

Основное: адрес (Приложение №2)

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилось

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не проводилось

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 69 потребителей, адреса Приложение №2

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Источник теплоснабжения:

Основное: адрес (Приложение №3)

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилось

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не проводилось

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 69 потребителей, адреса Приложение №3

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Источник теплоснабжения:

Основное: адрес (Приложение №4)

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилось

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не проводилось

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 69 потребителей, адреса Приложение №4

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	7,5	5,5	-2	-11	-9	-5,5	-4	0	7
ОЗП 2022/2023 годов	9,5	6	-3	-8	-6,5	-7	-4,5	1	10,5
ОЗП 2023/2024 годов	14,5	3	-5	-11	-11,5	-8	-2	0	7,5
ОЗП 2024/2025 годов	15	5	0	-4,5	-6,5	-6,5	-1,5		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	08.09.2021	30.05.2022	265
ОЗП 2022/2023 годов	08.09.2022	15.05.2023	250
ОЗП 2023/2024 годов	18.09.2023	28.05.2024	254
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024		

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	_____	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____	_____
ОЗП 2022/2023 годов	_____	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____	_____
ОЗП 2023/2024 годов	_____	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____	_____

ОЗП 2024/2025 годов					

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в *Приложении №5*.

Приложение №1

График

по подготовке к отопительному сезону МКД на 2025-2026 гг.,

№	Адрес жилого дома	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	ул.Алексеева д.4а	Гидропневмопромывка	22.08.2025
2	пр.Кирова,1	Гидропневмопромывка	05.06.2025
3	пр.Кирова,5	Гидропневмопромывка	06.06.2025
4	пр.Кирова,59	Гидропневмопромывка	25.08.2025
5	пр.Ленина, 87	Гидропневмопромывка	26.08.2025
6	пр.Ленина, 88	Гидропневмопромывка	03.06.2025
7	пр.Ленина, 89	Гидропневмопромывка	27.08.2025
8	пр.Ленина, 92	Гидропневмопромывка	02.06.2025

Приложение № 2

№п/п	Адрес
1	ул. Вересового,17а
2	ул.Вересового,22
3	ул.Гагарина,36
4	ул.Гагарина,38
5	ул.Гагарина,69
6	ул.Гутина,7
7	ул.Железнодорожная,2
8	пр. Загородный,64
9	пр. Загородный,70
10	пр. Загородный,73
11	ул.К.Маркса,4
12	ул.Кирова,1
13	ул.Кирова,5
14	ул.Кирова,59
15	пр. Ленина,87
16	пр.Ленина,88
17	пр. Ленина,89
18	пр. Ленина,92
19	пр. Ленина,212
20	пр. Ленина,214
21	пр. Ленина,216
22	пр. Ленина,218
23	ул.Лесопильщиков,8
24	ул.Лесопильщиков,10
25	ул.Лесопильщиков,17
26	ул.Маяковского,9
27	ул.Маяковского,13
28	ул.Наб.Комарова,64
29	пр. Октябрьский,133
30	пр. Октябрьский,143
31	ул.Победы,24
32	ул.Привокзальная,40
33	ул.Приморская,5
34	ул.Приморская,24а
35	ул.Приморская,26
36	ул.Приморская,28
37	ул.Приморская,33
38	пер.Рабочий,4
39	пер.Рабочий,6
40	пер.Рабочий,8
41	ул. Рочевская,4
42	ул.Седова,3
43	ул.Седова,5
44	ул.Суворова,1а
45	ул.Суворова,1б
46	ул.Транспортная,9
47	ул.Энергетиков,4
48	пр. Кирова,1
49	пр. Кирова,5
50	пр. Ленина, д. 89
51	ул. Алексеева, д.4
52	ул. Ворзогорская,2
53	ул. Ворзогорская,3
54	ул. Ворзогорская, д.5
55	ул. Ворзогорская, д.7
56	ул. Майская, д. 31

57	ул.Манкевича, д. 8
58	ул. Моховая, д.10
59	ул. Онежская, д.9
60	ул. Онежская, д.11
61	ул. Приречная, д.57
62	ул. Приречная, д.61
63	ул. Профсоюзная, д.5
64	ул. Профсоюзная, д.12
65	ул. Целинная, д. 1
66	ул. Целинная, д. 2
67	ул. Целинная, д. 3
68	ул. Целинная, д. 4
69	ул. Целинная, д. 7

Приложение № 3

№п/п	Адрес
1	ул. Вересового,17а
2	ул.Вересового,22
3	ул.Гагарина,36
4	ул.Гагарина,38
5	ул.Гагарина,69
6	ул.Гутина,7
7	ул.Железнодорожная,2
8	пр. Загородный,64
9	пр. Загородный,70
10	пр. Загородный,73
11	ул.К.Маркса,4
12	ул.Кирова,1
13	ул.Кирова,5
14	ул.Кирова,59
15	пр. Ленина,87
16	пр.Ленина,88
17	пр. Ленина,89
18	пр. Ленина,92
19	пр. Ленина,212
20	пр. Ленина,214
21	пр. Ленина,216
22	пр. Ленина,218
23	ул.Лесопильщиков,8
24	ул.Лесопильщиков,10
25	ул.Лесопильщиков,17
26	ул.Маяковского,9
27	ул.Маяковского,13
28	ул.Наб.Комарова,64
29	пр. Октябрьский,133
30	пр. Октябрьский,143
31	ул.Победы,24
32	ул.Привокзальная,40
33	ул.Приморская,5
34	ул.Приморская,24а
35	ул.Приморская,26
36	ул.Приморская,28
37	ул.Приморская,33
38	пер.Рабочий,4
39	пер.Рабочий,6
40	пер.Рабочий,8
41	ул. Рочевская,4
42	ул.Седова,3
43	ул.Седова,5
44	ул.Суворова,1а
45	ул.Суворова,16
46	ул.Транспортная,9
47	ул.Энергетиков,4
48	пр. Кирова,1
49	пр. Кирова,5
50	пр. Ленина, д. 89
51	ул. Алексеева, д.4
52	ул. Ворзогорская,2
53	ул. Ворзогорская,3
54	ул. Ворзогорская, д.5
55	ул. Ворзогорская, д.7
56	ул. Майская, д. 31

57	ул.Манкевича, д. 8
58	ул. Моховая, д.10
59	ул. Онежская, д.9
60	ул. Онежская, д.11
61	ул. Приречная, д.57
62	ул. Приречная, д.61
63	ул. Профсоюзная, д.5
64	ул. Профсоюзная, д.12
65	ул. Целинная, д. 1
66	ул. Целинная, д. 2
67	ул. Целинная, д. 3
68	ул. Целинная, д. 4
69	ул. Целинная, д. 7

Приложение № 4

№п/п	Адрес
1	ул. Вересового,17а
2	ул.Вересового,22
3	ул.Гагарина,36
4	ул.Гагарина,38
5	ул.Гагарина,69
6	ул.Гутина,7
7	ул.Железнодорожная,2
8	пр. Загородный,64
9	пр. Загородный,70
10	пр. Загородный,73
11	ул.К.Маркса,4
12	ул.Кирова,1
13	ул.Кирова,5
14	ул.Кирова,59
15	пр. Ленина,87
16	пр.Ленина,88
17	пр. Ленина,89
18	пр. Ленина,92
19	пр. Ленина,212
20	пр. Ленина,214
21	пр. Ленина,216
22	пр. Ленина,218
23	ул.Лесопильщиков,8
24	ул.Лесопильщиков,10
25	ул.Лесопильщиков,17
26	ул.Маяковского,9
27	ул.Маяковского,13
28	ул.Наб.Комарова,64
29	пр. Октябрьский,133
30	пр. Октябрьский,143
31	ул.Победы,24
32	ул.Привокзальная,40
33	ул.Приморская,5
34	ул.Приморская,24а
35	ул.Приморская,26
36	ул.Приморская,28
37	ул.Приморская,33
38	пер.Рабочий,4
39	пер.Рабочий,6
40	пер.Рабочий,8
41	ул. Рочевская,4
42	ул.Седова,3
43	ул.Седова,5
44	ул.Суворова,1а
45	ул.Суворова,16
46	ул.Транспортная,9
47	ул.Энергетиков,4
48	пр. Кирова,1
49	пр. Кирова,5
50	пр. Ленина, д. 89
51	ул. Алексеева, д.4
52	ул. Ворзогорская,2
53	ул. Ворзогорская,3
54	ул. Ворзогорская, д.5
55	ул. Ворзогорская, д.7
56	ул. Майская, д. 31

57	ул.Манкевича, д. 8
58	ул. Моховая, д.10
59	ул. Онежская, д.9
60	ул. Онежская, д.11
61	ул. Приречная, д.57
62	ул. Приречная, д.61
63	ул. Профсоюзная, д.5
64	ул. Профсоюзная, д.12
65	ул. Целинная, д. 1
66	ул. Целинная, д. 2
67	ул. Целинная, д. 3
68	ул. Целинная, д. 4
69	ул. Целинная, д. 7

План
подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	
2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	
3.	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	объект	2	не позднее 29 августа 2025 года	
4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.				
5.	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	
6.	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	

7.	Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	
8.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).				
9.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности			не позднее 29 августа 2025 года	
11.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	
13.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.		0		
14.	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).		0		
15.	Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.			не позднее 29 августа 2025 года	

16.	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	
17.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации)	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	
18.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	
19.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	
20.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	
21.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	
22.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	
23.	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	
24.	Подготовка актов проведения дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.				
25.	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	объект	2	не позднее 29 августа 2025 года	

26.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	объект	8	не позднее 29 августа 2025 года	
24.	Подготовка акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. (Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)			не позднее 15 сентября 2025 года	

Исполнитель: Шестаков Максим Валентинович

Телефон: +79642918885

Электронная почта: vashpartner.onega@yandex.ru