

«СОГЛАСОВАНО»

Татьяна Александровна Масленникова
Д.А. Масленникова

(подпись)

« 09 » сентября

2026 года



«УТВЕРЖДАЮ»

А.Н. Масленников
Директор ООО «ПКТС»
А.Н. Масленников

(подпись)

« 09 » сентября

2026 года



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 года

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие котельных и тепловых сетей»

ИНН: 290 600 62 38

Юридический адрес: 164840, г. Онега Архангельской области, пр. Ленина, д. 169

Контакты (электронная почта/ телефон): (81839)7-62-94

Руководитель организации: Директор ООО «ПКТС»- Масленников Алексей Николаевич

Объекты, находящиеся в эксплуатации: котельные и тепловые сети, расположенные на территории Онежского городского округа Архангельской области

1. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:
 - 1.1 Отопительный период 2022/2023 года:
Источник теплоснабжения:

Таблица 1.1.1 – Сводная информация по источникам тепловой энергии за отопительный период 2022-2023 гг.

№ п/п	Котельная 1	Почтовый адрес 2	Вид топлива		Температурный график 5	Описание мероприятий по реконструкции/модернизации 6
			основное 3	резервное 4		
1	«24-й квартал (ЦРБ)»	164 840, г. Онега, ул. Коминтерна, д. 73	КДО и опилкок	нет	85/60	Реконструкция в части реконструкции топливного бункера и топливо-подачи № 1
2	«Совхоз»	164 840, г. Онега, ул. Мичуринская, д. 12	дрова	нет	75/55	---
3	п. Поньга	164 840, г. Онега, ул. Профсоюзная, д. 3	дрова	нет	75/55	Реконструкция с заменой существующего чугунного котла на стальной котел марки КВр-0,5
4	п. Лёгашевская запань	164 840, г. Онега, ул. Целинная, д. 1-а	дрова	нет	75/55	---
5	п. Маложма	164 869, п. Маложма, ул. Школьная, д. 1	дрова	нет	75/55	Реконструкция с заменой существующего чугунного котла на стальной котел марки КВр-0,4
6	п. Покровское	164 884, п. Покровское, ул. Усачева, д. 1	каменный уголь	нет	75/55	---
7	«Порог-1»	164 860, с. Порог, ул. Луговая, д. 3	каменный уголь	нет	75/55	---
8	«Порог-2»	164 860, с. Порог, ул. Речников, д. 4	каменный уголь	нет	75/55	Реконструкция с заменой существующего чугунного котла на стальной котел марки КВр-0,4
9	дер. Усть-Кожа	164 862, дер. Уст-Кожа, ул. Школьная, д. 7-а	дрова	нет	75/55	---
10	п. Кодино	164 820, п. Кодино, ул. Заводская, д. 1	дрова	нет	75/55	---
11	п. Нименьга	164 895, п. Нименьга, ул. Центральная, д. 1	дрова	нет	75/55	---
12	п. Шаста	164 898, п. Шаста, ул. Школьная, д. 1	дрова	нет	75/55	---
13	«Квартальная»	164 899, пгт. Малошуйка, ул. Ленина, д. 91	каменный уголь	нет	75/55	---
14	дер. Золотуха	164 892, дер. Золотуха, ул. 40 лет Победы, д. 1	дрова	нет	75/55	---

Таблица 1.1.2 – Сводная информация по тепловым сетям за отопительный период 2022-2023 гг.

№ п/п	Тепловые сети от котельной	Почтовый адрес	Температурный график	Тип системы теплоснабжения	Количество подключенных объектов	Описание мероприятий по реконструкции/модернизации
	1		3			6
1.1	«24-й квартал (ЦРБ)» (контур отопления)	164 840, г. Онега, ул. Коминтерна, д. 73	85/60	закрытая	48	Реконструкция тепловой сети протяженностью 609 м в двухтрубном исполнении разных диаметров
1.2	(контур ГВС)		65/50		14	
2	«Совхоз»	164 840, г. Онега, ул. Мичуринская, д. 12	75/55	закрытая	15	---
3	п. Поньга	164 840, г. Онега, ул. Профсоюзная, д. 3	75/55	закрытая	14	Реконструкция тепловой сети протяженностью 600 м в двухтрубном исполнении разных диаметров
4	п. Лешаевская запань	164 840, г. Онега, ул. Целинная, д. 1-а	75/55	закрытая	12	---
5	п. Маложма	164 869, п. Маложма, ул. Школьная, д. 1	75/55	закрытая	10	---
6	п. Покровское	164 884, п. Покровское, ул. Усачева, д. 1	75/55	закрытая	9	---
7	«Порог-1»	164 860, с. Порог, ул. Луговая, д. 3	75/55	закрытая	5	---
8	«Порог-2»	164 860, с. Порог, ул. Речников, д. 4	75/55	закрытая	8	---
9	дер. Усть-Кожа	164 862, дер. Уст-Кожа, ул. Школьная, д. 7-а	75/55	закрытая	7	---
10	п. Кодино	164 820, п. Кодино, ул. Заводская, д. 1	75/55	закрытая	30	Реконструкции тепловой сети разных диаметров протяженностью 300 п/м в двухтрубном исполнении
11	п. Нименьга	164 895, п. Нименьга, ул. Центральная, д. 1	75/55	закрытая	9	---
12	п. Шаста	164 898, п. Шаста, ул. Школьная, д. 1	75/55	закрытая	16	---

№ п/п	Тепловые сети от котельной	Почтовый адрес	Температурный график	Тип системы теплоснабжения	Количество подключенных объектов	Описание мероприятий по реконструкции/модернизации
	1		3	4	5	
13	«Квартальная»	164 899, пгт. Малолушка, ул. Ленина, д. 91	75/55	закрытая	13	---
14	дер. Золотуха	164 892, дер. Золотуха, ул. 40 лет Победы, д. 1	75/55	закрытая	3	---
15	ИК-16	164 840, г. Онега, ул. Красных курсантов	75/55	закрытая	1	---

1.2 Отопительный период 2023/2024 года:

Таблица 1.2.1 – Сводная информация по источникам тепловой энергии за отопительный период 2023-2024 гг.

№ п/п	Котельная	Почтовый адрес	Вид топлива		Температурный график	Описание мероприятий по реконструкции/модернизации
			основное	резервное		
1	«24-й квартал (ЦРБ)»	164 840, г. Онега, ул. Коминтерна, д. 73	КДО и опилки	нет	85/60	---
2	«Совхоз»	164 840, г. Онега, ул. Мичуринская, д. 12	дрова	нет	75/55	---
3	п. Поньга	164 840, г. Онега, ул. Профсоюзная, д. 3	дрова	нет	75/55	Реконструкция с заменой существующего чугунного котла на стальной котел марки КВр-0,5
4	п. Лёгашевская запань	164 840, г. Онега, ул. Целинная, д. 1-а	дрова	нет	75/55	---
5	п. Маложма	164 869, п. Маложма, ул. Школьная, д. 1	дрова	нет	75/55	Реконструкция с заменой существующего чугунного котла на стальной котел марки КВр-0,4
6	п. Покровское	164 884, п. Покровское, ул. Усачева, д. 1	каменный уголь	нет	75/55	---
7	«Порог-1»	164 860, с. Порог, ул. Луговая, д. 3	каменный уголь	нет	75/55	---

№ п/п	Котельная	Почтовый адрес	Вид топлива		Температурный график	Описание мероприятий по реконструкции/модернизации
			основное	резервное		
8	«Порог-2»	164 860, с. Порог, ул. Речников, д. 4	каменный уголь	нет	75/55	Реконструкция с заменой существующего чугунного котла на стальной котел марки КВр-0,4
9	дер. Усть-Кожа	164 862, дер. Уст-Кожа, ул. Школьная, д. 7-а	дрова	нет	75/55	---
10	п. Кодино	164 820, п. Кодино, ул. Заводская, д. 1	дрова	нет	75/55	---
11	п. Нименьга	164 895, п. Нименьга, ул. Центральная, д. 1	дрова	нет	75/55	---
12	п. Шаста	164 898, п. Шаста, ул. Школьная, д. 1	дрова	нет	75/55	---
13	«Квартальная»	164 899, пгт. Магошуйка, ул. Ленина, д. 91	каменный уголь	нет	75/55	---
14	дер. Золотуха	164 892, дер. Золотуха, ул. 40 лет Победы, д. 1	дрова	нет	75/55	---

Таблица 1.2.2 – Сводная информация по тепловым сетям за отопительный период 2023-2024 гг.

№ п/п	Тепловые сети от котельной	Почтовый адрес	Температурный график	Тип системы теплоснабжения	Количество подключенных объектов	Описание мероприятий по реконструкции/модернизации
1.1	«24-й квартал (ЦРБ)» (контур отопления)	164 840, г. Онега, ул. Коминтерна, д. 73	85/60	закрытая	82	---
1.2	(контур ГВС)		65/50		14	
2	«Совхоз»	164 840, г. Онега, ул. Мичуринская, д. 12	75/55	закрытая	17	---
3	п. Поньга	164 840, г. Онега, ул. Профсоюзная, д. 3	75/55	закрытая	14	---
4	п. Лёгашевская запань	164 840, г. Онега, ул. Целинная, д. 1-а	75/55	закрытая	12	---

№ п/п	Тепловые сети от котельной	Почтовый адрес	Температурный график	Тип системы теплоснабжения	Количество подключенных объектов	Описание мероприятий по реконструкции/модернизации
	1	2	3	4	5	6
5	п. Маложма	164 869, п. Маложма, ул. Школьная, д. 1	75/55	закрытая	10	Реконструкция тепловой сети протяженности 600 м в двухтрубном исполнении разных диаметров
6	п. Покровское	164 884, п. Покровское, ул. Усачева, д. 1	75/55	закрытая	9	---
7	«Порог-1»	164 860, с. Порог, ул. Луговая, д. 3	75/55	закрытая	5	---
8	«Порог-2»	164 860, с. Порог, ул. Речников, д. 4	75/55	закрытая	8	---
9	дер. Усть-Кожа	164 862, дер. Уст-Кожа, ул. Школьная, д. 7-а	75/55	закрытая	7	---
10	п. Кодино	164 820, п. Кодино, ул. Заводская, д. 1	75/55	закрытая	30	Реконструкция тепловой сети разных диаметров протяженностью 588 п/м в двухтрубном исполнении
11	п. Нименьга	164 895, п. Нименьга, ул. Центральная, д. 1	75/55	закрытая	9	Реконструкция тепловых сетей протяженностью 300 п/м в двухтрубном исполнении разных диаметров
12	п. Шаста	164 898, п. Шаста, ул. Школьная, д. 1	75/55	закрытая	16	---
13	«Квартальная»	164 899, шт. Малошуйка, ул. Ленина, д. 91	75/55	закрытая	14	---
14	дер. Золотуха	164 892, дер. Золотуха, ул. 40 лет Победы, д. 1	75/55	закрытая	3	---
15	ИК-16	164 840, г. Онега, ул. Красных курсантов	75/55	закрытая	1	---

1.3 Отопительный период 2024/2025 года:

Таблица 1.3.1 – Сводная информация по источникам тепловой энергии за отопительный период 2024-2025 гг.

№ п/п	Котельная	Почтовый адрес	Вид топлива		Температурный график	Описание мероприятий по реконструкции/модернизации
			основное	резервное		
	1	2	3	4	5	6
1	«24-й квартал (ЦРБ)»	164 840, г. Онега, ул. Коминтерна, д. 73	КДЮ и опилки	нет	85/60	---
2	«Совхоз»	164 840, г. Онега, ул. Мичуринская, д. 12	дрова	нет	75/55	---
3	п. Понья	164 840, г. Онега, ул. Профсоюзная, д. 3	дрова	нет	75/55	---
4	п. Лешевская запань	164 840, г. Онега, ул. Целинная, д. 1-а	дрова	нет	75/55	---
5	п. Маложма	164 869, п. Маложма, ул. Школьная, д. 1	дрова	нет	75/55	---
6	п. Покровское	164 884, п. Покровское, ул. Усачева, д. 1	каменный уголь	нет	75/55	Реконструкция с заменой существующего чугунного котла на стальной котел марки КВр-0,63
7	«Порог-1»	164 860, с. Порог, ул. Луговая, д. 3	каменный уголь	нет	75/55	Реконструкция с заменой существующего чугунного котла на стальной котел марки КВр-0,4
8	«Порог-2»	164 860, с. Порог, ул. Речников, д. 4	каменный уголь	нет	75/55	---
9	дер. Усть-Кожа	164 862, дер. Уст-Кожа, ул. Школьная, д. 7-а	дрова	нет	75/55	---
10	п. Кодино	164 820, п. Кодино, ул. Заводская, д. 1	дрова	нет	75/55	---
11	п. Ниमेंыга	164 895, п. Ниमेंыга, ул. Центральная, д. 1	дрова	нет	75/55	---
12	п. Шаста	164 898, п. Шаста, ул. Школьная, д. 1	дрова	нет	75/55	---
13	«Квартальная»	164 899, пгт. Малошуйка, ул. Ленина, д. 91	каменный уголь	нет	75/55	---

№ п/п	Котельная	Почтовый адрес	Вид топлива		Температурный график	Описание мероприятий по реконструкции/модернизации
			основное	резервное		
14	дер. Золотуха	164 892, дер. Золотуха, ул. 40 лет Победы, д. 1	дрова	нет	75/55	---

Таблица 1.3.2 – Сводная информация по тепловым сетям за отопительный период 2024-2025 гг.

№ п/п	Тепловые сети от котельной	Почтовый адрес	Температурный график	Тип системы теплоснабжения	Количество подключенных объектов	Описание мероприятий по реконструкции/модернизации
1.1	«24-й квартал (ЦРБ)» (контур отопления)	164 840, г. Онега, ул. Коминтерна, д. 73	85/60	закрытая	102	---
1.2	(контур ГВС)		65/50		14	
2	«Совхоз»	164 840, г. Онега, ул. Мичуринская, д. 12	75/55	закрытая	18	---
3	п. Поньга	164 840, г. Онега, ул. Профсоюзная, д. 3	75/55	закрытая	14	---
4	п. Лешаевская запань	164 840, г. Онега, ул. Целинная, д. 1-а	75/55	закрытая	12	---
5	п. Маложма	164 869, п. Маложма, ул. Школьная, д. 1	75/55	закрытая	10	---
6	п. Покровское	164 884, п. Покровское, ул. Усачева, д. 1	75/55	закрытая	9	---
7	«Порог-1»	164 860, с. Порог, ул. Луговая, д. 3	75/55	закрытая	10	---
8	«Порог-2»	164 860, с. Порог, ул. Речников, д. 4	75/55	закрытая	9	---
9	дер. Усть-Кожа	164 862, дер. Уст-Кожа, ул. Школьная, д. 7-а	75/55	закрытая	7	---
10	п. Кодино	164 820, п. Кодино, ул. Заводская, д. 1	75/55	закрытая	30	---
11	п. Нименьга	164 895, п. Нименьга, ул. Центральная, д. 1	75/55	закрытая	9	---

№ п/п	Тепловые сети от котельной	Почтовый адрес	Температурный график	Тип системы теплоснабжения	Количество подключенных объектов	Описание мероприятий по реконструкции/модернизации
	1	2	3	4	5	6
12	п. Шаста	164 898, п. Шаста, ул. Школьная, д. 1	75/55	закрытая	16	---
13	«Квартальная»	164 899, пгт. Малошуйка, ул. Ленина, д. 91	75/55	закрытая	14	---
14	дер. Золотуха	164 892, дер. Золотуха, ул. 40 лет Победы, д. 1	75/55	закрытая	3	---
15	ИК-16	164 840, г. Онега, ул. Красных курсантов	75/55	закрытая	1	---

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	8,6	5,4	-4,0	-7,9	-6,2	-7,0	-4,5	0,9	7,2
ОЗП 2023/2024 годов	12,5	2,3	-4,9	-10,1	-12,4	-9,0	-1,8	0,3	6,1
ОЗП 2024/2025 годов	10,5	4,5	0,3	-4,5	-6,5	-6,8	-1,8	1,3	6,3
ОЗП 2025/2026 годов	9,5	5,5	-0,1	-3,4	-12,4	-13,1	0,6	н/д	н/д

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.2022	15.05.2023	252
ОЗП 2023/2024 годов	15.09.2023	28.05.2024	257
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024	23.05.2025	243
ОЗП 2025/2026 годов	19.09.2025	н/д	н/д

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые меры по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 год	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
ОЗП 2023/2024 год	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
ОЗП 2024/2025 год	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
ОЗП 2025/2026 год	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
ОЗП 2023/2024 годов	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
ОЗП 2024/2025 годов	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
ОЗП 2025/2026 годов	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	отсутствуют	н/д	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.