

«СОГЛАСОВАНО»

Татьяна Викторовна Кучеренко
(подпись)
«14» апреля 2026 года



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДА

Наименование организации: ООО «Содействие»
ИНН: 2906008443

Юридический адрес: 164840, Архангельская область, Онежский район, город Онега, ул. Хайнозерская, д.12, стр.2
Контакты (электронная почта/ телефон): sebezni1@yandex.ru, 89775531174
Руководитель организации: Генеральный директор Хамов Алексей Адикович
Объекты, находящиеся в эксплуатации:
Комплексная по адресу: г. Онега, пер. Цветочный 5; Тепловые сети котельной.
Комплексная по адресу: дер. Анциферовский Бор, ул. Придорожная, 35 в; Тепловые сети котельной.

1. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2022/2023 года:

Источник теплоснабжения:

Котельная:

г. Онега, пер. Цветочный 5,
вид топлива: дрова/дрова
температурный график: 95/70.
Котельная:

«УТВЕРЖДАЮ»

Сергей Иванович Киселев
(подпись)
«14» апреля 2026 года



дер. Анциферовский Бор, ул. Придорожная, 35 в,
вид топлива: дрова/дрова,
температурный график: 75/55.

Реконструкция/ модернизация

основного оборудования:

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования:

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей:

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:

г. Онега, пер. Цветочный 5 – 2;

дер. Анциферовский Бор, ул. Придорожная, 35 в - 6.

1.2 Отопительный период 2023/2024 года:

Комплексная

Дер. Анциферовский Бор, ул. Придорожная, 35 в
вид топлива: дрова/дрова
температурный график: 75/55

Реконструкция/ модернизация
тепловых сетей: реконструкция тепловых сетей с заменой на трубопроводы ППУ
изоляции

Комплексная

г. Онега, пер. Цветочный 5
вид топлива: дрова/дрова
температурный график: 95/70

Реконструкция/ модернизация

тепловых сетей: установка котлов КВр-2,0 – 2 шт.
Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей к тепловым сетям:
дер. Анциферовский Бор, ул. Придорожная, 35 в – 6

г. Онега, пер. Цветочный 5 – 2

1.3 Отопительный период 2024/2025 года:
Комельная

*Дер. Анциферовский Бор, ул. Придорожная, 35 в
вид топлива: дрова/дрова
температурный график: 75/55
Реконструкция/ модернизация тепловых сетей:*

*Комельная
г. Онега, пер. Цветочный 5
вид топлива: дрова/дрова
температурный график: 95/70
Реконструкция/ модернизация тепловых сетей:*

*Тип системы теплоснабжения: Закрытая
Количество потребителей к тепловым сетям:
дер. Анциферовский Бор, ул. Придорожная, 35 в – 6
г. Онега, пер. Цветочный 5 – 4*

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	8,6	5,5	-4,1	-7,8	-6,2	-7,0	-4,5	0,9	10,8
ОЗП 2023/2024 годов	13,6	2,2	-5,0	-10,1	-12,3	-9,0	-1,8	0,3	6,9
ОЗП 2024/2025 годов	14,7	4,5	0,3	-4,5	-6,5	-6,8	-1,8	-1,2	9,3
ОЗП 2025/2026 годов	12,6	5,5	-0,1	-3,5	-11,2	-10,1	-4,8	1,1	7,8

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	08.09	12.05	264
ОЗП 2023/2024 годов	11.09	21.05	246
ОЗП 2024/2025 годов	19.09	22.05	243
ОЗП 2025/2026 годов	19.09		

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2025/2026 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
ОЗП 2025/2026 годов	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

План
ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДОВ

Приложение 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	шт	1	10.09.2026	
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	шт	1	10.09.2026	
1.2	Проведение наладки тепловых сетей	шт	1	10.09.2026	
1.3	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии	шт	1	10.09.2026	
1.4	Обеспечение качества теплоснабжения	шт	1	10.09.2026	
1.5	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	шт	1	10.09.2026	
1.6	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей.	шт	1	10.09.2026	
1.7	Разработка порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	шт	1	10.09.2026	
2.	Срок разработки и утверждения организационно-распорядительным документом настоящего Плана	шт	1	10.09.2026	
3.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	шт	1	10.09.2026	
4.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808	шт	1	10.09.2026	

5.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	шт	1	10.09.2026	
6.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536, и пункта 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.				
6.1					
...					
6.10					
7.	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и области производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	шт	1	10.09.2026	
7.1					
...					
7.10					
8.	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	шт	1	10.09.2026	
9.	Подготовка копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действующим в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июня 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	шт	1	10.09.2026	
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности	шт	1	10.09.2026	

11.	Утверждение инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по наряду-допуску в соответствии с Правилами по охране труда декабря 2020 г. N 924н.	шт	1	10.09.2026	
12.	Подготовка копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программам противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	шт	1	10.09.2026	
13.	Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	шт	1	10.09.2026	
14.	Подготовка копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для доктовой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	шт	1	10.09.2026	
15.	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предпусковые пункты 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОАО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОАО).	шт	1	10.09.2026	
16.	Подготовка копий паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с соответствующими отметками согласно пункту 9.3.15 Правил	шт	1	10.09.2026	
17.	Подготовка копий актов комплексного обследования, очережных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов знаний и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	шт	1	10.09.2026	
18.	Подготовка актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь, трубопроводов водных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	шт	1	10.09.2026	
19.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	шт	1	10.09.2026	

20.	Подготовка документов, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.	шт	1	10.09.2026	
21.	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	шт	1	10.09.2026	
22.	Подготовка технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	шт	1	10.09.2026	
23.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	шт	1	10.09.2026	
24.	Подготовка актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.	шт	1	10.09.2026	
25.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результатов последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформление в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.	шт	1	10.09.2026	
26.	Подготовка в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки	шт	1	10.09.2026	
27.					

Исполнитель: Кушникова Татьяна Дмитриевна
Телефон: 89502572070
Электронная почта: kushnikovatatana78@gmail.com