

«СОГЛАСОВАНО»

(подпись) _____ / _____
« ____ » _____ 2026 года



Приложение к приказу от « 15 » апреля 2026 года № 48

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДА

Наименование организации: АО «Онега-Энергия»

ИНН: 2906006277

Юридический адрес: 164840 Архангельская обл., г. Онега, пр. Октябрьский, 192-а

Контакты (onega.en@segezha-group.com / тел. (81839) 7-19-65)

Руководитель организации: Генеральный директор Кухтин Владимир Александрович

Объекты, находящиеся в эксплуатации Котельная, пр. Ленина, 215-з, корпус 1; ЦТП, ул. Матросова, 30;

ЦТП, около МКД по ул. Вересового, 3; ЦТП, пр. Гагарина, 47-а; ЦТП, около МКД по ул. Матросова, 9-а; ЦТП, около МКД

по ул. Дружбы, 44; ЦТП, около МКД по пр. Октябрьский, 127; Тепловые сети;

1. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2022/2023 года:

Источник теплоснабжения:

Основное: Котельная, пр. Ленина, 215-з, корпус 1, вид топлива (ЖТО и дизельное топливо), температурный график 95/68

°С.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: -

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: -

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: -

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: пр. Ленина, 215-з, корпус 1, 418 потребителей

1.2 Отопительный период 2023/2024 года:

Источник теплоснабжения:

Основное: Котельная, пр. Ленина, 215-з, корпус 1, вид топлива (КУО и дизельное топливо), температурный график 95/68 °С.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: -

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: -

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: -

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: пр. Ленина, 215-з, корпус 1, 424 потребителей

1.3 Отопительный период 2024/2025 года:

Источник теплоснабжения:

Основное: Котельная, пр. Ленина, 215-з, корпус 1, вид топлива (КУО и дизельное топливо), температурный график 95/68 °С.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: -

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: -

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: -

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: пр. Ленина, 215-з, корпус 1, 450 потребителей

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	8,6	5,4	-4	-7,9	-6,2	-7	-4,5	0,9	10,8
ОЗП 2023/2024 годов	13,7	2,3	-4,9	-10,1	-12,4	-9	-1,8	0,3	6,9
ОЗП 2024/2025 годов	14,8	4,5	0,3	-4,5	-6,5	-6,8	-1,8	1,3	9,2
ОЗП 2025/2026 годов	12,6	5,5	-0,1	-3,4	-12,4	-13,1	0,6		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	08.09.2022	15.05.2023	250
ОЗП 2023/2024 годов	18.09.2023	28.05.2024	254
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024	23.05.2025	243
ОЗП 2025/2026 годов	19.09.2025		

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и т.д)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023			0		

год					
ОЗП 2023/2024 год			0		
ОЗП 2024/2025 год			0		
ОЗП 2025/2026 год			0		

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 год			0		
ОЗП 2023/2024 год			0		
ОЗП 2024/2025 год			0		
ОЗП 2025/2026 год			0		

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

План работ по теплосетям АО "Онега-Энергия" 2026 г.

	Наименование работ	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена тепловой сети на МКД по ул.Новая, 3	15- 17.04.2026		
2	Замена тепловых сетей на МКД по ул. Ударников, 33, 35, 37, 39, 41 и 43	18 - 29.05.2026		
3	Гидравлические испытания тепловых сетей	04.06.2026		В период остановочного ремонта
4	Замена тепловой сети на МКД по ул. Подлесная, 28 - 46	8 - 26.06.2026		
5	Замена тепловой сети в 42 квартале г. Онега (около конторы АО "Онега-Энергия" Ду 200 мм и между МКД по пр. Ленина, 173 и 175 Ду 100 мм).	29.06 - 17.07.2026		
6	Замена тепловой сети по ул.Беломорская, 14 и 16	20 - 31.07.2026		
7	Замена тепловой сети на МКД по ул. Берёзовая, 33 - 39, Сиреневая, 36, 39, Рябиновая, 36	03 - 21.08.2026		Производится силами подрядной организации
8	Контроль устранения выданных потребителям тепловой энергии замечаний по наладке и регулировке тепловых и гидравлических режимов (МКД по ул. Архангельская, 7, ул. Подлесная, 37, ул. Школьная, 24	Август 2026		
9	Проведение измерений УЭС грунта и потенциалов блуждающих токов тепловых сетей	Август 2026		
10	Комплексное опробование работы тепловых пунктов 59 и 64 кварталов, около МКД по ул. Бересового, 3, ул. Дружбы, 44, ул. Матросова, 9-а, пр. Октябрьский, 127	Август 2026		
11	Гидравлические испытания тепловых сетей	27.08.2026		В период остановочного ремонта

Главный инженер



Петренко А.Н.

План работ на котельной АО "Онега-Энергия" 2026 г.

	Наименование работ	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт БИО-1	июнь		
2	Ремонт БИО-2	июль		
3	Проверка готовности дизельного котла	август		
4	Ремонт БИО-4	август		
5	Ремонт транспортера топлива БИО-1, 2	июнь-июль		
6	Ремонт транспортера топлива БИО-4	август		
7	Промывка и прочистка подогревателя сетевой воды № 1	июль		
8	Промывка и прочистка подогревателя сетевой воды № 2	июль		

Главный инженер

Петренко А.Н.